**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, 39 |
| Дата актуализации сведений | 23.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 23.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 185992.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 852078.08 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2404049.52 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2065052.06 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0.00 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 338997.46 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2523825.49 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2516015.49 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 7810.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 352921.90 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 56461.03 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 304115.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 796573.10 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **338997.46 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.02 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.10 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **322960.75 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.68 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | **176398.74 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 2.01 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **429536.38 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | руб./кв.м | 4.96 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **135285.23 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | руб./кв.м | 1.62 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **127209.50 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | руб./кв.м | 1.30 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **8770.00 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | руб./кв.м | 0.10 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **281795.60 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 3.20 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущий ремонт** | **22337.00 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Доводчики | При проведении текущего ремонта | руб. | 20786.00 руб. |
| Замена стеклопакета | При проведении текущего ремонта | руб. | 1550.00 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **134390.22 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 1.53 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **448705.63 руб.** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | руб./кв.м | 4.61 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 2  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 239.20 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 659951.06 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 65.91 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 817313.95 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1287.76 |
| 40 | Начислено потребителям | 1266091.59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1198525.20 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 412384.14 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1266091.59 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1198525.20 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 412384.14 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 7290.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 11950.81 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 12045.58 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 4286.10 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 11950.81 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12045.58 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4286.10 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 13337.34 |
| 40 | Начислено потребителям | 313005.81 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 290756.00 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 83281.72 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 313005.81 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 290756.00 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 83281.72 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 21784.53 |
| 40 | Начислено потребителям | 333197.11 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 320495.62 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 85473.63 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 333197.11 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 320495.62 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 85473.63 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 9451.80 |
| 40 | Начислено потребителям | 210122.09 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 199089.03 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 55959.82 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 210122.09 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 199089.03 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 55959.82 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 579.38 |
| 40 | Начислено потребителям | 571897.87 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 527817.67 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 175862.63 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 571897.87 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 527817.67 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 175862.63 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 27 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 426232.95 руб. |

Директор ООО "УК по СЖФ"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. В. Литаева