**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 9 |
| Дата актуализации сведений | 02.04.2017 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 02.04.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 7411.74 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 275611.69 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1279903.9 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1025683.42 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 91800 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 162420.47 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1342877.54 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1283379.54 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 59498 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 47146 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 47146 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 264724.31 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** | | **113558 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Замена сетей ЦГВС по подвалу и тех.этажу | При проведении текущего ремонта | | руб. | 113558 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **135404.74 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.95 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **5048.91 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | | руб./кв.м | 0.11 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **61967.23 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | | руб./кв.м | 1.35 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **215740.71 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | | руб./кв.м | 4.96 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **91799.94 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **216175.17 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 4.52 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **78030.13 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.7 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **70046.2 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | руб./кв.м | 1.62 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **151470.4 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.3 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **162420.47 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.3 руб. |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.3 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обслуживание домофонных систем** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Установка насоса ХВС** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **текущий ремонт** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт (замена электрощитов)** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт покрытия пола в МОП** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Монтаж регуляторов** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Замена окон** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Замена электрощитов** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Монтаж ОДПУ тепловой энергии** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Переустройство ТС и монтаж ОДПУ тепловой энергии** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **переустройство сетей ТС, ГВС и монтаж ОДПУ тепловой энергии** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возврат средств УК** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ремонт кровли, внутридомовых сетей водоснабжения и теплоснабжения, поверка ОДПУ отопления и ГВС** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **замена окон** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Переустройство сетей ТС** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Установка расходомера ХВС** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт входных групп(ремонт крылец)** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт общего имущества** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **установка общедомового прибора учета тепловой энергии** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **установка видеонаблюдения** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **приобретение и установка пластиковых окон, подоконников, отливов** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ремонт лестничных площадок** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **текущий ремонт (замена п/ящиков)** | | **0 руб.** | | |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий |  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.01 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 285813.7 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 276635.57 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 215.59 |
| 40 | Начислено потребителям | 254973.52 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 254455.72 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 42614.7 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 254973.52 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 254455.72 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 42614.7 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 4042.65 |
| 40 | Начислено потребителям | 20557.79 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 36002.47 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6802.01 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 20557.79 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 36002.47 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6802.01 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 536.27 |
| 40 | Начислено потребителям | 14706.43 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 29766.47 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 5442.74 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 14706.43 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 29766.47 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5442.74 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 716.74 |
| 40 | Начислено потребителям | 785340.9 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 745241.66 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 207614.37 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 785340.9 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 745241.66 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 207614.37 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 14250.99 |
| 40 | Начислено потребителям | 23404.2 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 23197.33 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 5908.7 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 23404.2 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 23197.33 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5908.7 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 1382.79 |
| 40 | Начислено потребителям | 22338.9 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 41836.21 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 8253.07 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22338.9 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 41836.21 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8253.07 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 5467.45 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 58422.56 руб. |