**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Моторостроителей, 1 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0432002:484 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| Год постройки | 1985 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 121 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 9 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 320 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 26840.75 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 18597.55 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 135,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 8107.7 м2 |
| Количество балконов | 135 |
| Количество лоджий | 169 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 40 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 15.04.2015 |
| Общий износ здания | 33 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0432002:317 |
| Площадь земельного участка | 10968 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1985 |
|  2 | 9 | 01.01.1985 |
|  3 | 9 | 01.01.1985 |
|  4 | 9 | 01.01.1985 |
|  5 | 9 | 01.01.1985 |
|  6 | 9 | 01.01.1985 |
|  7 | 9 | 01.01.1985 |
|  8 | 9 | 01.01.1985 |
|  9 | 9 | 01.01.1985 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 6282 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 6283 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 6284 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 6285 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 6286 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 6287 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 6288 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 6289 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №9 дома по ул. Моторостроителей, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 9 |
| Заводской номер | 6290 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевлифтмаш |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Нет |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 464 м2 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 33 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 33 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 69 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1985 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |