ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «27» марта 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 35 – Федюшиной Екатерины Федоровны.

Дата начала голосования 14 марта 2017г. с 18 час. 20 мин.
Место приема заполненного бланка решения г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а кв. 35
Дата окончания приема заполненного бланка решения 23 марта 2017г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24 марта 2017г. с 9 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 303

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5257,10 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3830,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,73 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту МКД), так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, и утвердить условия их проведения.
3. О включении после окончания работ по благоустройству дворовой территории вновь созданных в 2017 году объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества МКД и внесении соответствующих изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома.
4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории со светильниками наружного освещения (галогенные, светодиодные и т.д.) с подключением к ВРУ многоквартирного дома и о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения о выполнении при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по демонтажу самовольно установленных (размещенных) гражданами как на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, так и на прилегающей к нему территории, металлических гаражей и погребов при наличии заключенного у управляющей домом организации (получателя субсидии) договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку территории в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие решения о необходимости установке (монтажа) системы видеонаблюдения на дворовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня
Голосовали:
«за» 68,04 % голосов;
«против» 1,70 % голосов;
«воздержался» 0,0 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания Федюшину Екатерину Федоровну, собственник кв. 35, а секретарем на общем собрании –Чалкову Людмилу Павловну, собственник кв. 8, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

Голосовали:

«за» 66,74 % голосов;

«против» 3,0 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту МКД), так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, на ниже следующих условиях:

2.1. провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, с учетом итоговых решений принятых по вопросам № 4 настоящей повестки дня;

2.2. уполномочить ООО «УК по СЖФ» (далее по тексту управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку территории в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории;

2.3. наделить управляющую домом организацию полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«за» 52,66 % голосов;

«против» 12,83 % голосов;

«воздержался» 4,23 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Включить после окончания работ по благоустройству дворовой территории вновь созданные в 2017 году объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества МКД и внести следующие изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, а именно:

3.1. включить вновь созданные в 2017 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества МКД с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию,

3.2. выполнять работы и услуги по содержанию вновь созданных в 2017 году объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом, в размере платы по строке «содержание придомовой территории»,

3.3. внести (после подписания акта ввода в эксплуатацию вновь созданных в 2017 году объектов благоустройства и озеленения) изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции, без принятия собственниками помещений МКД дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По четвертому вопросу повестки дня

Голосовали:

«за» 38,6 % голосов;

«против» 21,81 % голосов;

«воздержался» 9,33 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории со светильниками наружного освещения (галогенные, светодиодные и т.д.) с подключением к ВРУ многоквартирного дома и распределять объем коммунальной услуги в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня

Голосовали:

«за» 45,45 % голосов;

«против» 20,91 % голосов;

«воздержался» 3,37 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по демонтажу самовольно установленных (размещенных) гражданами как на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, так и на прилегающей к нему территории, металлических гаражей и погребов при наличии заключенного у управляющей домом организации (получателя субсидии) договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку территории в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

По шестому вопросу повестки дня

Голосовали:

«за» 15,8 % голосов;

«против» 44,75 % голосов;

«воздержался» 9,18 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Не принимать решения по установке системы видеонаблюдения на дворовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Федюшину Екатерину Федоровну, собственник кв. 35, а секретарем на общем собрании –Чалкову Людмилу Павловну, собственник кв. 8, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

2.Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту МКД), так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, на ниже следующих условиях:

2.1. провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, с учетом итоговых решений принятых по вопросам № 4 настоящей повестки дня;

2.2. уполномочить ООО «УК по СЖФ» (далее по тексту управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку территории в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории;

2.3. наделить управляющую домом организацию полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

3. Включить после окончания работ по благоустройству дворовой территории вновь созданные в 2017 году объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества МКД и внести следующие изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, а именно:

3.1. включить вновь созданные в 2017 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества МКД с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию,

3.2. выполнять работы и услуги по содержанию вновь созданных в 2017 году объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом, в размере платы по строке «содержание придомовой территории»,

3.3. внести (после подписания акта ввода в эксплуатацию вновь созданных в 2017 году объектов благоустройства и озеленения) изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции, без принятия собственниками помещений МКД дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории со светильниками наружного освещения (галогенные, светодиодные и т.д.) с подключением к ВРУ многоквартирного дома и распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по демонтажу самовольно установленных (размещенных) гражданами как на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, так и на прилегающей к нему территории, металлических гаражей и погребов при наличии заключенного у управляющей домом организации (получателя субсидии) договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку территории в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

6. Не принимать решения по установке системы видеонаблюдения на дворовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений дома.

Приложения:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,

Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 41 шт.,

Итог подсчета голосования на 3 л.,

Схема благоустройства части земельного участка многоквартирного дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Е.Ф. Федюшина

Секретарь собрания _____ / Л.П. Чалкова

Инициатор собрания _____ / Е.Ф. Федюшина