ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.128, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 07 мая 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Жориной Веры Ивановны, собственник кв. № 118, согласно (свидетельство о регистрации права: 72-72-01/210/2006-171 от 11.09.2006г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.128 кв. 118 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 04 марта 2020г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.128 кв. 118.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 05 мая 2020г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 06 мая 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,35 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7970,20 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414, подрядная организация) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в районе подъезда №4 со стороны мусорокамеры) одного дорожного знака 8.17 "Инвалиды" и одного блокиратора парковочного места для собственника квартиры № 136 в доме и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.
3. Утверждение порядка оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня.
4. Утвердить место хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Жорину Веру Ивановну.

Предложила избрать председателем собрания – Жорину Веру Ивановну, собственника кв. № 118, избрать секретарем собрания – Егорову Феофанью Васильевну, собственника кв. № 124, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 69,35 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Избрать** председателем собрания – Жорину Веру Ивановну, собственника кв. № 118, избрать секретарем собрания – Егорову Феофанью Васильевну, собственника

кв. № 124, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Жорину Веру Ивановну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414, подрядная организация) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в районе подъезда №4 со стороны мусорокамеры) одного дорожного знака 8.17 "Инвалиды" и одного блокиратора парковочного места для собственника квартиры № 136 в доме и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,35 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414, подрядная организация) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дворовой территории дома (в районе подъезда №4 со стороны мусорокамеры) одного дорожного знака 8.17 "Инвалиды" и одного блокиратора парковочного места для собственника квартиры № 136 в доме и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно бухгалтерским документам, составленным на дату их выполнения (*Для сведения: на дату проведения собрания ориентировочная стоимость работ, согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «Жилдор-Сервис» в ценах по состоянию на 1 квартал 2020г. составляет 8 454,52 руб.*).

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Жорину Веру Ивановну.

Предложила принять решение об утверждении порядка оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,35 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** порядок оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею бухгалтерскими документами (актами выполненных работ и т.д.), подписанными в ценах на дату их выполнения - за счет платы по договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Жорину Веру Ивановну.

Предложили принять решение об утверждении места хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,35 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** место хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему – по месту жительства председателя общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования (в новой редакции);
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 158 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Жорина В.И.
Дата подписания протокола: « 07 » мая 2020г.

Секретарь собрания _____/ Егорова Ф.В.
Дата подписания протокола: « 07 » мая 2020г.