ПРОТОКОЛ № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 62, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 16 августа 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Волошиновой Нины Федоровны, собственника квартиры № 22 (свидетельство о регистрации права: 72-НВ 827662 от 31.01.2001 г.)

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пермякова , дом 62.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования 22 июля 2021 г. с 18 час. 30 мин.

На очном собрании во дворе дома 22.07.2021 г. присутствовали 13 человек собственники 10 квартир.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в г. Тюмени бланки для заочного голосования для остальных собственников были размещены в почтовых ящиках всех квартир с сопроводительной запиской с предложением опустить готовые заполненные бланки Решения собственника в почтовый ящик квартиры № 22 (инициатора данного собрания).

Дата окончания приема заполненных бланков первоначально была установлена 22 августа 2021 г., но в связи с быстрой сдачей готовых бланков, было принято решение о досрочном окончании приема заполненных бланков и подсчете голосов 16 августа 2021 г. с оформлением Протокола собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 62 собственники владеют 3845,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений. Общее количество собственников помещений в МКД равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собрания собственников помещений МКД составляет: 71,9 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о предоставлении с августа 2021 г. части общего имущества дома, а именно, наружной стены многоквартирного дома площадью 1 кв. м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) ООО «Вода очищенная и инженерные сети» для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата и утверждение его условий.

3. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня предложено избрать председателем общего собрания Волошинову Нину Федоровну - Председателя Совета Дома, собственника кв. № 22, избрать секретарем собрания - Шмакову Татьяну Васильевну, собственника кв.№ 29 и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 71,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Волошинову Нину Федоровну - Председателя Совета Дома, собственника кв. № 22, избрать секретарем собрания - Шмакову Татьяну Васильевну, собственника кв.№ 29 и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня инициатором собрания предложено предоставить с августа 2021 г. часть общего имущества дома, а именно, место на наружной стене многоквартирного дома площадью 1 кв.м и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственностью «Вода очищенная и инженерные сети» ИНН 7203498708 ОГРН 1207200003339 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата на нижеследующих условиях:

2.1.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки собрания. Арендная плата составляет в месяц 2000 руб., в т.ч. НДС 20 %. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Пермякова № 62 и расходуется на нужды дома.

2.2. Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет «УК по СЖФ».

2.3.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» за свой счет устанавливает дополнительно приборы учета коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы Аппарата «Живая вода. Улица» и оплачивает объем потребленных ресурсов согласно приборам учета. Услуги водоотведения также оплачиваются по установленному прибору учета.

2.4.Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

2.5.Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

2.6. Срок действия договора с августа 2021 г. на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали:
«ЗА» - 68,4 % голосов;
«ПРОТИВ» - 2,2 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3 % голосов.

Принято решение:
Предоставить с августа 2021 г. часть общего имущества дома, а именно, место на наружной стене многоквартирного дома площадью 1 кв.м и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственностью «Вода очищенная и инженерные сети» ИНН 7203498708 ОГРН 1207200003339 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата на нижеследующих условиях:
2.1.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки собрания. Арендная плата составляет в месяц 2000 руб., в т.ч. НДС 20 %. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Пермякова № 62 и расходуется на нужды дома.
2.2. Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет «УК по СЖФ».
2.3.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» за свой счет устанавливает дополнительно приборы учета коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы Аппарата «Живая вода. Улица» и оплачивает объем потребленных ресурсов согласно приборам учета. Услуги водоотведения также оплачиваются по установленному прибору учета.
2.4.Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.
2.5.Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.
2.6. Срок действия договора с августа 2021 г. на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня:
По третьему вопросу повестки дня инициатор собрания Волошинова Н.Ф. предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартиру № 22 по месту жительства Председателя Совета Дома Волошиновой Н.Ф.

Голосовали:
«ЗА» - 71,9 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 % голосов.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира № 22 по месту жительства Председателя Совета Дома Волошиновой Н.Ф.

Настоящий Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр Протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений) находятся на хранении у председателя Совета дома Волошиновой Н.Ф.

Второй экземпляр Протокола и приложенных к нему документов (включая Решения собственников помещений (оригиналы) в кол-ве 57 шт.) передан в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Тюменской области.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания _____ / Н.Ф. Волошинова
Дата подписания протокола: «16» августа 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ / Т.В. Шмакова
Дата подписания протокола «16» августа 2021 г.