ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 124, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «30» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 43 - Киселева Михаила Андреевича

Дата начала голосования 02 апреля 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,124 кв. № 43

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 апреля 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 апреля 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 124 кв. 43.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 6461,75 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 4452,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 63,30 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в весенне-летний период 2018г.
3. С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
4. Утверждение места хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью, а также утверждение порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,20 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,10 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим собрания – Киселева Михаила Андреевича, кв. № 43, избрать секретарем собрания – Катаеву Ольгу Николаевну, кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,10 % голосов;
«против» 11,44 % голосов;
«воздержался» 1,76 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в весенне-летний период 2018г.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,52 % голосов;
«против» 9,68 % голосов;
«воздержался» 1,10 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,20 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,10 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить место хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – у председателя собрания, а также утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим собрания – Киселева Михаила Андреевича, кв. № 43, избрать секретарем собрания – Катаеву Ольгу Николаевну, кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в весенне-летний период 2018г.
3. С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
4. Утвердить место хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – у председателя собрания, а также утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя собрания,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 87 шт. – (оригиналы переданы в управляющую домом организацию для передачи на хранение в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания),
3. Реестр собственников помещений дома принявших участие в голосовании с отражением мнения по повестке дня 1 экз. на 2л. - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ М.А. Киселев

Секретарь собрания _____/ О.Н. Катаева

Инициатор собрания _____/ М.А. Киселев