**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень,

ул. проезд Ткацкий, д. 24, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «07» июня 2015г.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного собрания: д. 24 по ул. проезд Ткацкий г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2829,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 2660,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 169 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 54 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделениями их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2015 году ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно:

- отделочных работ в местах общего пользования дома (лестничные клетки),

- работы по замене деревянных поручней ограждений лестничных маршей,

- работ по смене покрытия пола из керамических плиток на керамогранитные (лестничные площадки),

- работ по переустройству тамбуров входных групп, с утеплением и обшивкой перекрытия и стен цементно-стружечными плитами (1-4 подъезды дома),

- работ по замене существующих дверных блоков входных тамбуров, с установкой доводчиков (1-4 подъезды),

- работ по замене светильников в местах общего пользования дома на энергосберегающие светильники,

- работ по монтажу металлических информационных табличек в местах общего пользования дома, и утверждению ориентировочной стоимости данных видов работ согласно локальным сметным расчетам на выполняемые виды работ, и стоимости металлических информационных табличек и энергосберегающих светильников согласно счетам на их приобретение.

3. Утвердить порядок оплаты работ и материалов на их выполнение по п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» (управляющей организацией) денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату выполнения, и другими бухгалтерскими документами (счета, накладные и т.д.) из двух источников:

– часть денежных средств - за счет средств дополнительных доходов, поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» (управляющей организации) от соответствующих договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления домом на дату подписания актов выполненных работ (услуг) и в счет будущих дополнительных доходов поступающих в адрес управляющей организации до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств на выполнение работ по п. 2 повестки дня,

* 1. - оставшуюся часть денежных средств - за счет платы по перезаключенному договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией на оплату недостающей части денежных средств на выполнение работ по п. 2 повестки дня.

4. Предоставить ООО «УК по СЖФ» право при формировании локальных сметных расчетов на выполнение необходимых видов работ (п. 2 настоящей повестки дня), руководствоваться приказом Главного управления строительства Тюменской области, и использовать предельно допустимый индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001г. (ред.2009г.), согласно приложению № 2 табл.№3.