ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 103,
проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«27» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 207 - Зыряновой Ольги Николаевны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 17 ч: 30 мин.
Время окончания собрания: 21 ч: 45 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 103 по ул. Широтная г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 21857,30 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 16032,80 кв.м.

Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,08 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) данных работ, в т.ч.:

4.1. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ в размере 233 874,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на 1 квартал 2018г.;

4.2. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома – в течение 12 (двенадцати месяцев) месяцев путем предъявления собственникам помещений платы после подписания акта выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, из расчета 1,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), по строке «установка регулятора ВИС ТС и ГВС» через единый платежный документ формируемый ОАО «ТРИЦ».

По первому вопросу повестки дня:

Выступил (-а) инициатор собрания и предложил (-а) избрать председателем на собрании: Зырянову Ольгу Николаевну, собственник квартиры № 207, а секретарем собрания: Гнатенко Антонину Анатольевну, собственник квартиры № 216, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 49,87 % голосов;

«против» - 0,65 % голосов;

«воздержался» - 0,56 % голосов.

Решили: Избрать председателем на собрании: Зырянову Ольгу Николаевну, собственник квартиры № 207, а секретарем собрания: Гнатенко Антонину Анатольевну, собственник квартиры № 216, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 48,78 % голосов;

«против» - 1,41 % голосов;

«воздержался» - 0,89 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 49,08 % голосов;

«против» - 1,11 % голосов;

«воздержался» - 0,89 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) данных работ, в т.ч.:

4.1. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ в размере 233 874,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на 1 квартал 2018г.;

4.2. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома – в течение 12 (двенадцати месяцев) месяцев путем предъявления собственникам помещений платы после подписания акта выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, из расчета 1,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), по строке «установка регулятора ВИС ТС и ГВС» через единый платежный документ формируемый ОАО «ТРИЦ».

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 42,67 % голосов;

«против» - 4,19 % голосов;

«воздержался» - 4,22 % голосов.

Решили: Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) данных работ, в т.ч.:

4.1. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, утвердить стоимость данных видов работ в размере 233 874,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на 1 квартал 2018г.;

4.2. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома – в течение 12 (двенадцати месяцев) месяцев путем предъявления собственникам помещений платы после подписания акта выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, из расчета 1,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого),

по строке «установка регулятора ВИС ТС и ГВС» через единый платежный документ формируемый ОАО «ТРИЦ».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Зырянову Ольгу Николаевну, собственник квартиры № 207, а секретарем собрания: Гнатенко Антонину Анатольевну, собственник квартиры № 216, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, об утверждении стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) данных работ, в т.ч.:

4.1. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома, утвердить стоимость данных видов работ в размере 233 874,00 руб. согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на 1 квартал 2018г.;

4.2. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений (жилых, нежилых) работ по установке регулятора отопления (по перепаду давления) и ГВС на инженерных сетях горячего водоснабжения в подвале дома – в течение 12 (двенадцати месяцев) месяцев путем предъявления собственникам помещений платы после подписания акта выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, из расчета 1,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), по строке «установка регулятора ВИС ТС и ГВС» через единый платежный документ формируемый ОАО «ТРИЦ».

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ О.Н. Зырянова

Секретарь собрания _____/ А.А. Гнатенко