Выписка из протокола № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 625051, г.Тюмень, ул. Пермякова, д.25

г.Тюмень 26 июня 2016г.

Форма проведения общего собрания – заочная

Время начала собрания 11 июня 2016г.

Время окончания собрания 26 июня 2016г.

Место проведения внеочередного собрания: дом №25 по ул. Пермякова г. Тюмени

Общее число жилых помещений в доме – 216, из них находящихся в собственности – 204.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД равно 327 (100%).

Общая площадь многоквартирного дома - 11 538,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10 820,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 718 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД, составляет: 232 (70,9%) голосов от общего количества голосов, в том числе: собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрали председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Наделить Компанию полномочиями на заключение с Подрядчиком договора на выполнение в июне-июле 2016г. работ на установку системы видеонаблюдения в доме и утверждении ориентировочной стоимости работ в размере 159 000 руб., с НДС, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией.
3. Утвердить порядок оплаты стоимости работ, приобретаемого и устанавливаемого оборудования, отраженного в п. 2. настоящей повестки дня - в объеме фактически затраченных ИП Бондалетов А.Г. денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (счета и т.д.), подписанных в ценах на дату выполнения работ – за счет средств собственников помещений (жилых, нежилых) путем предъявления платы ООО «УК по СЖФ» в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», в течение 4 (четырех) месяцев с даты подписания договора, отраженного в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета 185,00 руб. с одного помещения (жилого, помещения), по строке «монтаж системы видеонаблюдения» до полного погашения фактически затраченных ИП Бондалетов А.Г. денежных средств.
4. Наделить Компанию полномочиями на заключение с Подрядчиком, после выполнения им работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, договора на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения из расчета 0,7 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), с внесением изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом.

Подписи Председателя и Секретаря собрания, наделенных полномочиями счетной комиссии.