**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 60, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «28» июня 2016г.

**Дата начала голосования** 08 июня 2016г. с 10 час. 00 мин.

**Место приема заполненного бланка решения** – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,  
д. 60 кв. 29

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** 27 июня 2016г. в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 28 июня 2016г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 60 кв. 29

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 7849,30 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности − 5773,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,94 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать новый Совет дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета дома, и избрать председателем Совета из числа его членов – Ф.И.О., и наделить Совет МКД и председателя Совета МКД, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

3. Предоставить с 01.06.2016г. часть общего имущества дома, а именно, нежилое помещение, расположенное на 1 этаже дома, общей площадью 16,6 кв.м., во временное пользование Ф.И.О., для размещения парикмахерской, без права размещения кафе, баров и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с правом предоставления размещения информационной вывески о ее деятельности, и утвердить условия договора предоставления общего имущества дома, а именно:

* 1. *Утвердить размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома, указанного в п. 3 настоящей повестки дня, включает в себя:*

– *ежемесячную арендную плату* (аренда и оплата коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) в размере 5 000,00 (пять тысяч) руб. 00 коп. в отопительный период (с 15 октября по 01 мая), и 4 000,00 (четыре тысячи) руб. 00 коп. в неотопительный период (с 01 мая по 15 октября),

- *ежеквартальную плату* *за предоставленные услуги электроснабжения* – определяется путем произведения данных показаний индивидуального прибора учета электроэнергии, установленном в помещении за соответствующий период, на размер платы коммунального ресурса, установленного РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО.

В случае перезаключения договора аренды (по истечении 11 месяцев срока его действия) на новый срок, размер арендной платы может быть увеличен по соглашению сторон на 10 % от цены ранее действовавшего договора аренды, без проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома.

* 1. *утвердить* *порядок оплаты* – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения наличных денежных средств уполномоченному собственниками помещений дома лицу, Ф.И.О., собственнику квартиры № ---, с оформлением ею расписок в получении денежных средств и хранением таковых в течение всего периода предоставления помещения в пользование третьим лицам.
  2. *выбрать* Ф.И.О, собственника квартиры № --, *уполномоченным лицом* на заключение договора аренды нежилым помещением с пользователем, отраженным в п. 3 настоящей повестки дня.
  3. *ответственность сторон* – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.
  4. *порядок расторжения договора*: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.
  5. *срок действия договора* - с 01 июня 2016г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД путем заключения нового договора на тот же срок.
  6. *утверждение порядка использования денежных средств, накопленных за один отчетный период (11 месяцев с даты заключения договора аренды) предоставления помещения в пользование третьим лицам* - путем выдачи председателем Совета многоквартирного дома и/или его членами по истечении каждого текущего года под расписку, оформленную в свободной форме, гражданам, проживающим в жилых помещениях дома, равными суммами, рассчитанными Советом многоквартирного дома самостоятельно.