**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Мельникайте,131, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «28» ноября 2015г.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного собрания: д. 131 по ул. Мельникайте г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5428,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 3501 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 0 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 66,89 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 62,7 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 4,19 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1.Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

 2.Предоставить часть общего имущества, а именно, нежилое помещение, расположенное на первом этаже 1 подъезда дома, общей площадью 12,0 кв.м., во временное пользование (аренду) Индивидуальному предпринимателю Шихалевой Т.Г.

(ИНН 720317921605, ОГРИП 309723220100052), для размещения парикмахерской, без права размещения кафе, баров и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора аренды, на нижеследующих условиях:

*2.1. условия договора аренды:*

-ежемесячный размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящего повестки дня, для ***арендатора ИП Шихалевой Т.Г.*** составляет – 4266 руб., в т.ч. НДС 18%, и включает в себя:

- размер арендной платы (постоянная часть) 4000 руб., в т.ч. НДС 18% (из них 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», и при необходимости на оплату налогов и сборов согласно Налоговому Кодексу РФ,

- 266,00 рублей на содержание общего имущества дома), с ежегодным повышением размера арендной платы на 10% от стоимости, при условии пролонгации договора, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД,

Арендная плата, за минусом размера вознаграждения управляющей домом организации, является дополнительными доходами, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

2.1.1. Порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации,

2.1.2. Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ,

2.1.3. Порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ,

2.1.4. Срок действия договора аренды для ИП Шихалевой Т.В. с 01.12.2015г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

 3. Предоставить лицу, отраженному в п. 2 повестки дня, права на размещение  на входной двери нежилого помещения, указанного в п. 2 повестки дня, информационной вывески о своей деятельности с указанием времени работы.