ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121

г. Тюмень

«19» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Апухтиной Татьяны Анатольевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 22 в доме 121 по ул. Широтная г. Тюмени, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.01.2010г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 18 июня 2019г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121 кв. 22
Дата окончания приема заполненного бланка решения 18 июля 2019г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 19 июля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, отражен в Списке приглашенных лиц, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 121 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 122 собственника и их представителей, владеющих 3799,40 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 72,05 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5273,00 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.
3. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.
4. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль.
5. Принятие решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по

отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

7. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 349 155,00 (Триста сорок девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810567100000396, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ.

9. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженного в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

10. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

11. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

12. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

13. О включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 313 от 13.08.2014г. и наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

14. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания Апухтину Татьяну Анатольевну.

Предложила выбрать председателем на общем собрании – Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22, выбрать секретарем на общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,66 % голосов;

«против» 0,56 % голосов;

«воздержался» 0,83 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать председателем на общем собрании – Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22, выбрать секретарем на общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Апухтину Татьяну Анатольевну.

Предложила выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,22 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,83 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,10 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 1,11 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по

содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы) – не более 2 177 945,00 руб., а стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 5 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,27 % голосов;

«против» 0,84% голосов;

«воздержался» 1,94 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы) – не более 2 177 945,00 руб., а стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 5 настоящей повестки дня.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,27 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 1,94 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Апухтину Татьяну Анатольевну.

Предложила выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,94 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,11 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения).

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 349 155,00 (Триста сорок девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810567100000396, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 349 155,00 (Триста сорок девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810567100000396, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,27 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 1,94 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 349 155,00 (Триста сорок девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810567100000396, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ: путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 6,9,10 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,38 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 0,83 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ: путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 6,9,10 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженного в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,05 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,05 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании соответствующего договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,65 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 0,56 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании соответствующего договора.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Апухтину Татьяну Анатольевну.

Предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Девяткин Олег Николаевич, кв.1
- Моисеева Лариса Григорьевна, кв. 13
- Апухтина Татьяна Анатольевна, кв.22
- Феоктистова Ирина Юрьевна, кв.25
- Журавлева Наталья Александровна, кв. 35
- Бозунова Ольга Викторовна, кв. 54,
- Кудрявцева Наталья Валерьевна, кв. 68
- Флягина Кристина Юрьевна, кв. 84
- Крашанина Анна Юрьевна, кв. 90 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Апухтину Татьяну Анатольевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,66 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,39 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Девяткин Олег Николаевич, кв.1
- Моисеева Лариса Григорьевна, кв. 13
- Апухтина Татьяна Анатольевна, кв.22
- Феоктистова Ирина Юрьевна, кв.25
- Журавлева Наталья Александровна, кв. 35
- Бозунова Ольга Викторовна, кв. 54,
- Кудрявцева Наталья Валерьевна, кв. 68
- Флягина Кристина Юрьевна, кв. 84
- Крашанина Анна Юрьевна, кв. 90 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Апухтину Татьяну Анатольевну.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 313 от 13.08.2014г. и наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) слушали Кудрявцева Евгения Владиславовича, главного инженера ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующего на основании прав по должности.

Предложил включить с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утвердить плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внести соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 313 от 13.08.2014г. без оформления дополнительных соглашений, и наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 3,47 % голосов;

«против» 67,46 % голосов;

«воздержался» 1,12 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): **Не включать** с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), **не утверждать** плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», **не вносить** соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления

многоквартирным домом № 313 от 13.08.2014г. без оформления дополнительных соглашений, и **не наделять** ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Апухтину Татьяну Анатольевну.

Предложила утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,05 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении;
4. Копия списка присутствующих лиц;
5. Копия списка приглашенных лиц;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 122 шт.;
7. Копия списка собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования.

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Т.А. Апухтина

Дата подписания протокола: «19» июля 2019г.

Секретарь собрания _____ / Л.Г. Моисеева

Дата подписания протокола: «19» июля 2019г.