**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Тюмень, **ул.9 Мая, 6**

г. Тюмень 26 декабря 2016г.

**Место проведения общего собрания** (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. 9 Мая, д.6 кв.№197

**Дата начала голосования** – 13 декабря 2016г. с 18 час. 00 мин.

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** – 25 декабря 2016г. в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 декабря 2016г. с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения кв.№197.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 16 561,70 кв.м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11 787,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 68,94% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря на собрании, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, утвердить его состав и избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

4. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом, а именно:

Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017г. составляет 28 руб. 59 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте [www.gkc.ru](http://www.gkc.ru).

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии.**