ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 45

г. Тюмень

«14» июня 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Дробининой Любови Ивановны, единоличного собственника жилого помещения № 76 в многоквартирном доме, на основании договора приватизации от 18.04.1995г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 45 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 13 мая 2021г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 45 кв. № 11, кв. № 76
Дата окончания приема заполненного бланка решения 13 июня 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 14 июня 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 45 кв. № 76.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Пермякова г. Тюмени приняли участие 94 собственника и их представителей, владеющих 2961,65 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 55,82 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5304,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
4. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Дробинину Любовь Ивановну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Дробинину Любовь Ивановну, собственника кв. № 76, избрать секретарем на общем собрании – Каисиди Людмилу Борисовну, собственника кв. № 11, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,36 % голосов, т.е. 2937,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,46 % голосов, т.е. 24,45 жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Дробинину Любовь Ивановну, собственника кв. № 76, избрать секретарем на общем собрании – Каисиди Людмилу Борисовну, собственника кв. № 11, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Дробинину Любовь Ивановну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Каисиди Людмила Борисовна, собственник кв. № 11;
- Прудников Геннадий Иванович, собственник кв. № 24;
- Дробинина Любовь Ивановна, собственник кв. № 76 и избрать Прудникова Геннадия Ивановича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,36 % голосов, т.е. 2937,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,46 % голосов, т.е. 24,45 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Каисиди Людмила Борисовна, собственник кв. № 11;
- Прудников Геннадий Иванович, собственник кв. № 24;
- Дробинина Любовь Ивановна, собственник кв. № 76 и избрать Прудникова Геннадия Ивановича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Дробинину Любовь Ивановну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,82 % голосов, т.е. 2961,65 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью), слушали Дробинину Любовь Ивановну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,36 % голосов, т.е. 2937,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,46 % голосов, т.е. 24,45 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 94 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Л.И. Дробинина
Дата подписания протокола: «14» июня 2021г.

Секретарь собрания _____/ Л.Б. Каисиди
Дата подписания протокола: «14» июня 2021г.

Инициатор собрания _____/ Л.И. Дробинина
Дата подписания протокола: «14» июня 2021г.