ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«01» апреля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 65 – Галюзова Надежда Анатольевна

Дата начала голосования 01.03. 2019г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. 65
Дата окончания приема заполненного бланка решения 31.03.2019г. в 18час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01.04.2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности– 3629,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 56,76 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на подписание протокола внеочередного общего собрания.
2. Принятие решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11480 площадью 506,5 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 506,5 кв.м., в т.ч. детская площадка – 502 кв.м., контейнерная площадка – 4,5 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 239 от 21.10.2012г. на 0,35 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома, на весь период его использования, начиная с даты заключения договора, указанного в итоговом решении по вопросу 4 настоящей повестки дня.
4. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председательствующим на собрании: Галюзову Надежду Анатольевну, собственник кв.65, а секретарем собрания: Пальянова Виктория Викторовна кв. № 5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 49,33 % голосов;
«против» - 5,69 % голосов;
«воздержался» - 1,74 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем собрания – Галюзову Надежду Анатольевну, собственник кв.65, выбрать секретарем собрания – Пальянова Виктория Викторовна кв. № 5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11480 площадью 506,5 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 506,5 кв.м., в т.ч. детская площадка – 502 кв.м., контейнерная площадка – 4,5 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 3,16 % голосов;
«против» - 50,83 % голосов;
«воздержался» - 2,77 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Не принимать решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11480 площадью 506,5 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 506,5 кв.м., в т.ч. детская площадка – 502 кв.м., контейнерная площадка – 4,5 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 239 от 21.10.2012г. на 0,35 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома, на весь период его использования, начиная с даты заключения договора, указанного в итоговом решении по вопросу 4 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 3,16 % голосов;
«против» - 53,60 % голосов;
«воздержался» - 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Не увеличивать размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 239 от 21.10.2012г. на 0,35 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома, на весь период его использования, начиная с даты заключения договора, указанного в итоговом решении по вопросу 4 настоящей повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 3,16 % голосов;
«против» - 50,65 % голосов;
«воздержался» - 2,95 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Не наделять ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства

прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя собрания;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 53 шт. (оригиналы будут переданы в ООО «УК по СЖФ» (управляющая организация) для дальнейшей передачи их в ГЖИ ТО на хранение, копии решений хранятся у председателя собрания);
3. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании, с отражением их мнения по повестке дня и результата подсчета итогов голосования - на 2 л. - хранится у председателя собрания;

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.А. Галюзова

Секретарь собрания _____/ В.В. Пальянова

Инициатор собрания _____/ Н.А. Галюзова