ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, **ул.Пермякова, 62**

г. Тюмень

27 августа 2018г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – офис ТСЖ «12 ЭТАЖ» или по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.62 кв.№22 в почтовый ящик.

Дата начала голосования – 14 августа 2018г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 26 августа 2018г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «12 ЭТАЖ», по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Волошиновой Н.Ф., собственника кв.№22, свидетельство на право собственности 72 НВ 827662.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3939,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 75,97% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Ликвидация товарищества собственников жилья «12 ЭТАЖ», расположенного по адресу: 625016, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62 (ИНН 7203127566, ОГРН 1027200795830).
3. Избрание ликвидационной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62, а также заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №62 по ул.Пермякова в г.Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом, договора, содержащего условия предоставления

коммунальных услуг «холодная (питьевая) вода (холодное водоснабжение)» и «прием сточных вод» (водоотведение).

11. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги «электрическая энергия».

12. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы регионального оператора.

14. О безвозмездном и бессрочном предоставлении операторам связи права пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъезда, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования, с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

15. О возмездном предоставлении операторам связи (провайдерам) права пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования связи на крыше и на техническом этаже жилого дома, предназначенных для оказания услуг связи (кабельного телевидения, интернет, телефонии и т.д.), его обслуживания, ремонта и выполнения, по мере необходимости, работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (при выборе в качестве в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 сентября 2018г. договора возмездного оказания услуг на утвержденным настоящим решением условиях.

16. Изменение владельца специального счета с товарищества собственников жилья «12 ЭТАЖ», на управляющую домом организацию без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

17. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

18. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

19. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.

21. Определение источника финансирования ведения специального счета.

22. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

23. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт фасада многоквартирного дома, проектные-обследовательские работы, строительный контроль.

24. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2019г. с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества дома (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации), утверждение сметной стоимости данных видов работ, и утверждение порядка оплаты данных работ собственниками помещений дома.

25. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

26. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

27. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, об утверждении сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ).

28. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня.

29. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

30. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

31. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

32. При выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, уступить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» право требования задолженности собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги, образовавшейся перед ТСЖ «12 ЭТАЖ» за весь период управления, право требования исполнения судебных актов (решений, судебных приказов) о взыскания задолженности, право

получения денежных средств, подлежащих оплате в счет погашения задолженности, образовавшейся перед ТСЖ «12 этаж» до 01 сентября 2018г., путем заключения между ТСЖ «12 этаж» и ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ и нормами действующего законодательства РФ, и подлежит зачислению в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

33. При выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» открытый в ПАО «Запсибкомбанк» средства дополнительных доходов, поступившие в адрес ТСЖ «12 этаж» по соответствующим договорам по пользованию общим имуществом дома за период управления домом товариществом собственников жилья с последующим их зачислением в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

34. О предоставлении с 01 сентября 2018г. части общего имущества дома, а именно, мусоросборную камеру, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 22,4 кв.м., во временное пользование (аренду) Индивидуальному предпринимателю Хохлову Игорю Алексеевичу (ИНН 722900025412, ОГРНИП 304720309000045), для размещения офиса, с правом размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды, об утверждении условий данного договора.

35. О предоставлении с 01 сентября 2018г. части общего имущества дома, а именно, пожарного прохода, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 5 кв.м., во временное пользование (аренду) Куколеву Константину Александровичу, для размещения ремонтной мастерской, с правом предоставления размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды на утвержденных настоящим решением условиях и с ресурсоснабжающей организацией договора энергоснабжения для оплаты электрической энергии.

36. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

37. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Чарикова Александра Михайловича, собственник кв.44, а секретарем собрания: Зайруллина Рината Ришатовича, собственник кв.54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали: «за» - 69,66 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 6,31 % голосов.

Решили: *Избрать председательствующим на собрании: Чарикова Александра Михайловича, собственник кв.44, а секретарем собрания: Зайруллина Рината Ришатовича, собственник кв.54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.*

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено ликвидировать товарищество собственников жилья «12 ЭТАЖ», расположенное по адресу: 625016, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62 (ИНН 7203127566, ОГРН 1027200795830).

Голосовали: «за» - 65,17 % голосов; «против» - 4,66 % голосов; «воздержался» - 6,14 % голосов.

Решили: *Ликвидировать товарищество собственников жилья «12 ЭТАЖ», расположенное по адресу: 625016, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62 (ИНН 7203127566, ОГРН 1027200795830).*

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать ликвидационную комиссию в составе: Волошинова Нина Федоровна – кв.22, Топовский Андрей Андреевич – кв.12, Чариков Александр Михайлович – кв.44.

Голосовали: «за» - 65,17 % голосов; «против» - 3,54 % голосов; «воздержался» - 7,26 % голосов.

Решили: *Избрать ликвидационную комиссию в составе: Волошинова Нина Федоровна – кв.22, Топовский Андрей Андреевич – кв.12, Чариков Александр Михайлович – кв.44.*

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 66,73 % голосов; «против» - 3,54% голосов; «воздержался» - 5,70 % голосов.

Решили: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62», а также заключить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 65,17 % голосов; «против» - 3,54 % голосов; «воздержался» - 7,26 % голосов.

Решили: *Выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.62», а также заключить договор управления многоквартирным домом.*

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №62 по ул.Пермякова в г.Тюмени и приложения к нему, в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 сентября 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 31,93 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 64,51 % голосов; «против» - 5,76 % голосов; «воздержался» - 5,70 % голосов.

Решили: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №62 по ул.Пермякова в г.Тюмени и приложения к нему, в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:*

1) с 01 сентября 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 31,93 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Топовский Андрей Андреевич, кв.12;
2. Княжев Анатолий Андреевич, кв.33
3. Волошинова Нина Федоровна, кв.22;
4. Чариков Александр Михайлович, кв.44;
5. Зайруллин Ринат Ришатович, кв.54;
6. Шмакова Татьяна Васильевна, кв.29;
7. Фуртаева Ольга Михайловна, кв.21;

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Волошинову Нину Федоровну.

Голосовали: «за» - 69,14 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 6,83 % голосов.

Решили: *Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:*

1. *Топовский Андрей Андреевич, кв.12;*
2. *Княжев Анатолий Андреевич, кв.33*
3. *Волошинова Нина Федоровна, кв.22;*
4. *Чариков Александр Михайлович, кв.44;*
5. *Зайруллин Ринат Ришатович, кв.54;*
6. *Шмакова Татьяна Васильевна, кв.29;*
7. *Фуртаева Ольга Михайловна, кв.21;*

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Волошинову Нину Федоровну.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).*

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.*

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «холодная (питьевая) вода (холодное водоснабжение)» и «прием сточных вод» (водоотведение) с 01 сентября 2018г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 71,35 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом, договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг «холодная (питьевая) вода (холодное водоснабжение)» и «прием сточных вод» (водоотведение) с 01 сентября 2018г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.*

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги «электрическая энергия» с 01 сентября 2018г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 71,35 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом, договор энергоснабжения, содержащий условия предоставления коммунальной услуги «электрическая энергия» с 01 сентября 2018г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.*

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата

не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 71,35 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.*

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Голосовали: «за» - 71,35 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.*

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено безвозмездно и бессрочно предоставить операторам связи право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъезда, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования, с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Безвозмездно и бессрочно предоставить операторам связи право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъезда, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования, с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.*

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено предоставить операторам связи (провайдерам) право пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования связи на крыше и на техническом этаже жилого дома, предназначенных для оказания услуг связи (кабельного телевидения, интернет, телефонии и т.д.), его обслуживания, ремонта и выполнения, по мере необходимости, работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (при выборе в качестве в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 сентября 2018г. договора возмездного оказания услуг на следующих условиях:

1) ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: размер платы 2055,00 руб. за квартал в т.ч. НДС 18%; плата включает в себя расходы по потребленной оборудованием электроэнергии; срок договора 11 месяцев

с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

2) ПАО «Мегафон»: размер платы 22000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; расходы по потребленной оборудованием электроэнергии оплачиваются по отдельному договору с энергоснабжающей организацией; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

3) ПАО «Вымпел-Коммуникации»: размер платы 20000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; расходы по потребленной оборудованием электроэнергии оплачиваются по отдельному договору с энергоснабжающей организацией; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

4) ООО «Компания «Эрланг»: размер платы 1320,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

Голосовали: «за» - 71,35 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Предоставить операторам связи (провайдерам) право пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования связи на крыше и на техническом этаже жилого дома, предназначенных для оказания услуг связи (кабельного телевидения, интернет, телефонии и т.д.), его обслуживания, ремонта и выполнения, по мере необходимости, работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (при выборе в качестве в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 сентября 2018г. договора возмездного оказания услуг на следующих условиях:*

1) ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: размер платы 2055,00 руб. за квартал в т.ч. НДС 18%; плата включает в себя расходы по потребленной оборудованием электроэнергии; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

2) ПАО «Мегафон»: размер платы 22000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; расходы по потребленной оборудованием электроэнергии оплачиваются по отдельному договору с энергоснабжающей организацией; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

3) ПАО «Вымпел-Коммуникации»: размер платы 20000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; расходы по потребленной оборудованием электроэнергии оплачиваются по отдельному договору с энергоснабжающей организацией; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

4) ООО «Компания «Эрланг»: размер платы 1320,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18%; срок договора 11 месяцев с момента подписания его сторонами, с ежегодной автоматической пролонгацией; с изменением цены по договору на общероссийский индекс инфляции, без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено изменить владельца специального счета с товарищества собственников жилья «12 ЭТАЖ» (ИНН 7203127566, ОГРН 1027200795830)., на управляющую домом организацию ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» без изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 66,01 % голосов; «против» - 3,37 % голосов; «воздержался» - 6,59 % голосов.

Решили: *Изменить владельца специального счета с товарищества собственников жилья «12 ЭТАЖ» (ИНН 7203127566, ОГРН 1027200795830)., на управляющую домом организацию ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» без изменения способа формирования фонда капитального ремонта.*

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Голосовали: «за» - 70,02 % голосов; «против» - 2,69 % голосов; «воздержался» - 3,26 % голосов.

Решили: *Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.*

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Голосовали: «за» - 66,46 % голосов; «против» - 3,37 % голосов; «воздержался» - 6,14 % голосов.

Решили: *Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.*

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).*

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме; определение условий оплаты услуг по представлению платежных

документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: «за» - 69,69 % голосов; «против» - 3,91 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.*

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Голосовали: «за» - 70,26 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 5,71 % голосов.

Решили: *Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.*

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать Кряжева Анатолия Андреевича, зарегистрированного и проживающего в кв. №33, тел.8922-044-4253, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Голосовали: «за» - 65,01 % голосов; «против» - 1,95 % голосов; «воздержался» - 9,01 % голосов.

Решили: *Выбрать Кряжева Анатолия Андреевича, зарегистрированного и проживающего в кв. №33, тел.8922-044-4253, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.*

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт фасада многоквартирного дома, проектные-обследовательские работы, строительный контроль.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Провести услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт фасада многоквартирного дома, проектные-обследовательские работы, строительный контроль.*

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2019г. с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества дома (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации), утвердить сметную стоимость данных видов работ в размере 342 304 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить следующий порядок оплаты данных работ собственниками помещений дома - за счет достаточно накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счете.

Голосовали: «за» - 68,69 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 5,03 % голосов.

Решили: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2019г. с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества дома (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации), утвердить сметную стоимость данных видов работ в размере 342 304 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить следующий порядок оплаты данных работ собственниками помещений дома - за счет достаточно накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счете.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Голосовали: «за» - 69,14 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 4,58 % голосов.

Решили: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать Волошинову Нину Федоровну, зарегистрированную и проживающую в кв. № 22 , тел.8-919-937-82-71, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: Выбрать Волошинову Нину Федоровну, зарегистрированную и проживающую в кв. № 22 , тел.8-919-937-82-71, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить сметные стоимости данных видов услуг и (или) работ, а именно: сметную стоимость расходов на проектные работы в размере, утвержденном итоговым решением по п. 23 настоящей повестки дня; смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт фасада многоквартирного дома – не более 4 400 028 руб.; стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 24 настоящей повестки дня.

Голосовали: «за» - 66,89 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 6,83 % голосов.

Решили: провести услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить сметные стоимости данных видов услуг и (или) работ, а именно: сметную стоимость расходов на проектные работы в размере, утвержденном итоговым решением по п. 23 настоящей повестки дня; смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт фасада многоквартирного дома – не более 4 400 028 руб.; стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 24 настоящей повестки дня.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме на специальном счете и/или с привлечением сторонних денежных средств (займ, кредит).

Голосовали: «за» - 66,89 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 6,83 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт,

оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме на специальном счете и/или с привлечением сторонних денежных средств (займ, кредит).

По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.*

По тридцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Голосовали: «за» - 69,14 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 4,58 % голосов.

Решили: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 22 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По тридцать первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании договора специального депозита.

Голосовали: «за» - 67,20 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 6,52 % голосов.

Решили: Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании договора специального депозита.

По тридцать второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено при выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, уступить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» право требования задолженности собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги, образовавшейся перед ТСЖ «12 ЭТАЖ» за весь период управления, право требования исполнения судебных актов (решений, судебных приказов) о взыскания задолженности, право получения денежных средств, подлежащих оплате в счет погашения задолженности, образовавшейся перед ТСЖ «12 этаж» до 01 сентября

2018г., путем заключения между ТСЖ «12 этаж» и ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ и нормами действующего законодательства РФ, и подлежит зачислению в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

Голосовали: «за» - 68,69 % голосов; «против» - 2,25 % голосов; «воздержался» - 5,03 % голосов.

Решили: *При выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, уступить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» право требования задолженности собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги, образовавшейся перед ТСЖ «12 ЭТАЖ» за весь период управления, право требования исполнения судебных актов (решений, судебных приказов) о взыскания задолженности, право получения денежных средств, подлежащих оплате в счет погашения задолженности, образовавшейся перед ТСЖ «12 этаж» до 01 сентября 2018г., путем заключения между ТСЖ «12 этаж» и ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ и нормами действующего законодательства РФ, и подлежит зачислению в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.*

По тридцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено при выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» открытый в ПАО «Запсибкомбанк» средства дополнительных доходов, поступившие в адрес ТСЖ «12 этаж» по соответствующим договорам по пользованию общим имуществом дома за период управления домом товариществом собственников жилья с последующим их зачислением в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

Голосовали: «за» - 65,17 % голосов; «против» - 4,66 % голосов; «воздержался» - 6,14 % голосов.

Решили: *При выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» открытый в ПАО «Запсибкомбанк» средства дополнительных доходов, поступившие в адрес ТСЖ «12 этаж» по соответствующим договорам по пользованию общим имуществом дома за период управления домом товариществом собственников жилья с последующим их зачислением в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.*

По тридцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено предоставить с 01 сентября 2018г. часть общего имущества дома, а именно, мусоросборную камеру, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 22,4 кв.м., во временное пользование (аренду) Индивидуальному предпринимателю Хохлову Игорю Алексеевичу (ИНН 722900025412, ОГРНИП 304720309000045), для размещения офиса, с правом размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров, продуктовых магазинов и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды на следующих условиях:

1. ежемесячный размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома составляет – 9 680 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят), в т.ч. НДС 18%, и включает в себя плату за содержание помещения и коммунальные услуги.

Арендная плата является дополнительными доходами, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации или путем перечисления на банковские реквизиты управляющей организации;

3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5. срок действия договора – с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали: «за» - 69,71 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 6,26 % голосов.

Решили: *предоставить с 01 сентября 2018г. часть общего имущества дома, а именно, мусоросборную камеру, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 22,4 кв.м., во временное пользование (аренду) Индивидуальному предпринимателю Хохлову Игорю Алексеевичу (ИНН 722900025412, ОГРНИП 304720309000045), для размещения офиса, с правом размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров, продуктовых магазинов и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды на следующих условиях:*

1. ежемесячный размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома составляет – 9 680 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят), в т.ч. НДС 18%, и включает в себя плату за содержание помещения и коммунальные услуги.

Арендная плата является дополнительными доходами, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации или путем перечисления на банковские реквизиты управляющей организации;

3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5. срок действия договора – с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По тридцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено предоставить с 01 сентября 2018г. часть общего имущества дома, а именно, пожарного прохода, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 5 кв.м., во временное пользование (аренду) Куколеву Константину Александровичу, для размещения ремонтной мастерской, с правом предоставления размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров, продуктовых магазинов и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды на утвержденных настоящим решением условиях и с ресурсоснабжающей организацией договора энергоснабжения для оплаты электрической энергии, на следующих условиях:

1. ежемесячный размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома составляет – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС 18%, и включает в себя плату за содержание помещения и коммунальные услуги, за исключением электрической энергии. Электроэнергия оплачивается Арендатором по отдельному договору с ресурсоснабжающей организацией.

Арендная плата является дополнительными доходами, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации или путем перечисления на банковские реквизиты управляющей организации;

3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5. срок действия договора – с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали: «за» - 69,71 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 6,26 % голосов.

Решили: *Предоставить с 01 сентября 2018г. часть общего имущества дома, а именно, пожарного прохода, расположенного на первом этаже дома, общей площадью 5 кв.м., во временное пользование (аренду) Куколеву Константину Александровичу, для размещения ремонтной мастерской, с правом предоставления размещения информационной вывески о деятельности третьего лица, без права размещения кафе, баров, продуктовых магазинов и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) договора аренды на утвержденных настоящим решением условиях и с ресурсоснабжающей организацией договора энергоснабжения для оплаты электрической энергии, на следующих условиях:*

1. ежемесячный размер платы за предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества дома составляет – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС 18%, и включает в себя плату за содержание помещения и коммунальные услуги, за исключением электрической энергии. Электроэнергия оплачивается Арендатором по отдельному договору с ресурсоснабжающей организацией.

Арендная плата является дополнительными доходами, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации или путем перечисления на банковские реквизиты управляющей организации;

3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5. срок действия договора – с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По тридцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

Голосовали: «за» - 66,90 % голосов; «против» - 3,37 % голосов; «воздержался» - 5,70 % голосов.

Решили: *Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений –*

по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

По тридцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Голосовали: «за» - 73,60 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 2,37 % голосов.

Решили: *Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.*

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один для ТСЖ «12 ЭТАЖ», второй для ГЖИ ТО, третий для ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома);
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 60 шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 2 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ А.М. Чариков

Секретарь собрания _____ Р.Р. Зайруллин

Инициатор собрания _____ Н.Ф. Волошинова