ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А

г. Тюмень «11» августа 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Пимневой Нины Александровны, собственника 1/2 доли в праве на жилое помещение № 28А в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.07.2009г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 27 июля 2020г. с 14 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А кв. № 28А лично либо через почтовый ящик.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 10 августа 2020г. до 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 11 августа 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по ул. Станционная г. Тюмени приняли участие 95 собственников и их представителей, владеющих 2928,65 кв.м. жилых и/или нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,42% голосов от общего количества голосов, т.е. 2928,62 кв.м. жилых и/или нежилых помещений. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5586,90 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода), и об утверждении ориентировочной стоимости данных работ и об утверждении источника их оплаты.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Пимневу Нину Александровну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Пимневу Нину Александровну, собственника кв. № 28А, избрать секретарем на общем собрании – Пимневу Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 28А, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,42% голосов, т.е. 2928,65 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Пимневу Нину Александровну, собственника кв. № 28А, избрать секретарем на общем собрании – Пимневу Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 28А, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода), и об утверждении ориентировочной стоимости данных работ и об утверждении источника их оплаты слушали Пимневу Нину Александровну.

Предложила решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода), и утвердить ориентировочную стоимость данных работ и утвердить источник их оплаты, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работы по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) в объеме и видах, отраженных в локальном сметном расчете, составленном ООО «УК по СЖФ» в ценах 2 кв. 2020г.;

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) в размере 171 110,00 руб., согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах 2 кв. 2020г.;

2.3. утвердить источник оплаты работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,42% голосов, т.е. 2928,65 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода), и утвердить ориентировочную стоимость данных работ и утвердить источник их оплаты, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации по отдельному договору работы по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) в объеме и видах, отраженных в локальном сметном расчете, составленном ООО «УК по СЖФ» в ценах 2 кв. 2020г.;

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) в размере 171 110,00 руб., согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах 2 кв. 2020г.;

2.3. утвердить источник оплаты работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома (циркуляционного трубопровода) - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Пимневу Нину Александровну.

Предложила утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,42% голосов, т.е. 2928,65 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 95 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.А. Пимнева

Дата подписания протокола: «11» августа 2020г.

Секретарь собрания _____/ Н.Е. Пимнева

Дата подписания протокола: «11» августа 2020г.