ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 61**

г. Тюмень

04 декабря 2020г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 25 октября 2020г. в 16.00 во дворе многоквартирного дома №61 по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.61 кв.№№11,67.

Дата начала голосования – 25 октября 2020г. в 16 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 03 декабря 2020г. в 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 04 декабря 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.61 кв.№14.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Богомоловой И.В., собственника жилого помещения №14, свидетельства о праве собственности от 27.03.2006г. и от 30.10.2012г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11 659,53 кв.м.

Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 25 октября 2020г. прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.61, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5889,64 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 50,50% голосов (Приложение №6).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №61 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО «ПРИОРИТЕТ» (ИНН 7203425837, ОГРН 1177232022285).
3. Выбор ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, д.61, и заключение договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №61 по ул. Широтная в г.Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом.
7. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг (холодного водоснабжения и водоотведения, электрической энергии, отопления, горячего водоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и расчетов за коммунальные услуги при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».
8. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено избрать председательствующим на собрании: Богомолову Ирину Викторовну, собственник кв.14, а секретарем собрания: Смирных Татьяну Прокопьевну, собственник кв.36, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5451,18	**46,74**	**289,56**	**2,48**	**148,90**	**1,28**

Решили: избрать председательствующим на собрании: Богомолову Ирину Викторовну, собственник кв.14, а секретарем собрания: Смирных Татьяну Прокопьевну, собственник кв.36, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом №61 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО «ПРИОРИТЕТ» (ИНН 7203212941, ОГРН 1087232008346).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5455,18	**46,78**	**204,46**	**1,75**	**230,00**	**1,97**

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №61 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО «ПРИОРИТЕТ» (ИНН 7203212941, ОГРН 1087232008346).

По третьему вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37, и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2020г.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5520,88	**47,34**	**204,46**	**1,75**	**164,30**	**1,41**

Решили: выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37, и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2020г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №61 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложения к нему с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 октября 2020г. размер платы за содержание жилого помещения, составляет 27,02 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Стоимость отдельных услуг и работ, составляющих размер платы, указана в Приложении №5 к настоящему договору.

Плата за текущий ремонт носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.13. настоящего договора.

2) с 01 января 2022г. и каждого последующего года размер платы за содержание жилого помещения равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайтах www.gks.ru или www.fedstat.ru;

3) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ;

4) размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых);

5) размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.4 настоящей повестки дня, признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5477,15	**46,97**	**204,46**	**1,75**	**208,03**	**1,78**

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №61 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложения к нему с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 октября 2020г. размер платы за содержание жилого помещения, составляет 27,02 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Стоимость отдельных услуг и работ, составляющих размер платы, указана в Приложении №5 к настоящему договору.

Плата за текущий ремонт носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.13. настоящего договора.

2) с 01 января 2022г. и каждого последующего года размер платы за содержание жилого помещения равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайтах www.gks.ru или www.fedstat.ru;

3) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ;

4) размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых);

5) размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.4 настоящей повестки дня, признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно: Касьянов Александр Юрьевич, кв.67; Кравец Алла Михайловна, кв.75; Богомолова Ирина Викторовна, кв.14, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Богомолову Ирину Викторовну.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5265,24	**45,15**	**373,26**	**3,20**	**251,14**	**2,15**

Решили: переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно: Касьянов Александр Юрьевич, кв.67; Кравец Алла Михайловна, кв.75; Богомолова Ирина Викторовна, кв.14, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Богомолову Ирину Викторовну.

По шестому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
4951,40	**42,45**	**671,35**	**5,76**	**266,89**	**2,29**

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома предложено полномочиями, не предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (холодного водоснабжения и водоотведения, электрической энергии, отопления, горячего водоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и расчетов за коммунальные услуги при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5455,18	**46,78**	**204,46**	**1,75**	**230,00**	**1,97**

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (холодного водоснабжения и водоотведения, электрической энергии, отопления, горячего водоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и расчетов за коммунальные услуги при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

По восьмому вопросу повестки дня слушали Богомолову И.В., предложено утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37) и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов	голосов	% от общего количества голосов
5520,98	**47,34**	**204,46**	**1,75**	**164,20**	**1,41**

Решили: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37) и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один экземпляр для ООО «УК по СЖФ», второй для ГЖИ ТО, третий для председателя Совета МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №61 по ул.Широтная в г.Тюмени;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 61, в форме очно-заочного голосования;
3. Акт от 14 октября 2020г. о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 61, в форме очно-заочного голосования;
4. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 25 октября 2020г.;
5. Реестр вручения решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с с25.10.2020г. по 03.12.2020г.;

6. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 25.10.2020г. по 03.12.2020г.;
7. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 157 шт.;
8. Решения собственников помещений не принятые к подсчету – кв.№№45,49 – 2 шт.;
9. Проект договора управления многоквартирного дома с приложениями к нему.

Председатель собрания _____ И.В. Богомолова «08» декабря 2020г.

Секретарь собрания _____ Т.П. Смирных «08» декабря 2020г.

Инициатор собрания _____ И.В. Богомолова «08» декабря 2020г.