ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«30» апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Фатюшиной Натальи Сергеевны, собственник кв. № 44, согласно (выписке ЕГРП, 15.10.2012г. 72-72-01/368/2012-410),

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.11А кв. 44 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 15 апреля 2019г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.11А кв. 44
Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 апреля 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 апреля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 303
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 65,14 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6985,70 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, с утверждением списка, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ.

3. О включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 192 от 30.05.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 192 от 30.05.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 192 от 30.05.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, с включением их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением наружных опор освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения о выполнении в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

6.Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде (-ах) дома, путем выполнения в 2019г. мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.

7. Принять решение о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня.

8. С момента исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

9. О необходимости выполнения в 2019г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение,доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила избрать председателем собрания – Хухорову Валентину Сергеевну, собственник кв. № 70, выбрать секретарем собрания – Рыбалову Надежду Леонидовну, собственник кв. № 83, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,45 % голосов;

«против» 1,30 % голосов;

«воздержался» 4,39 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Хухорову Валентину Сергеевну, собственник кв. № 70, выбрать секретарем собрания – Рыбалову Надежду Леонидовну, собственник кв. № 83, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Кривошапко Ольга Николаевна, кв. № 30; Фатюшина Наталья Сергеевна, кв. № 44; Шаймарданова Екатерина Михайловна, кв.№ 67, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ .

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,51 % голосов;

«против» 0,41 % голосов;

«воздержался» 2,22 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Кривошапко Ольга Николаевна, кв. № 30; Фатюшина Наталья Сергеевна, кв. № 44; Шаймарданова Екатерина Михайловна, кв.№ 67, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ .

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № № 192 от 30.05.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 192 от 30.05.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 192 от 30.05.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,88 % голосов;

«против» 2,40 % голосов;

«воздержался» 2,86 % голосов.

Решили (постановили): Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего

имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № № 192 от 30.05.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 192 от 30.05.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 192 от 30.05.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,63 % голосов;

«против» 10,99 % голосов;

«воздержался» 5,52 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,89 % голосов;

«против» 12,70 % голосов;

«воздержался» 10,55 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде (-ах) дома, путем выполнения в 2019г. мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной

обработках.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,98 % голосов;

«против» 20,30 % голосов;

«воздержался» 1,86% голосов.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде (-ах) дома, путем выполнения в 2019г. мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня – посредством использования контейнеров, расположенных на существующей придомовой территории дома контейнерной площадке.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 43,90 % голосов;

«против» 17,38 % голосов;

«воздержался» 3,86 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня – посредством использования контейнеров, расположенных на существующей придомовой территории дома контейнерной площадке.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила с момента исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,92% голосов;

«против» 16,08 % голосов;

«воздержался» 3,14 % голосов.

Решили (постановили): С момента исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила принять решение о необходимости выполнения в 2019г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2000 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,37% голосов;

«против» 11,31 % голосов;

«воздержался» 8,46 % голосов.

Решили (постановили): Не выполнять в 2019г. работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Хухорову Валентину Сергеевну, собственник кв. № 70, выбрать секретарем собрания – Рыбалову Надежду Леонидовну, собственник кв. № 83, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Кривошапко Ольга Николаевна, кв. № 30; Фатюшина Наталья Сергеевна, кв. № 44; Шаймарданова Екатерина Михайловна, кв.№ 67, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ.

3. Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № № 192 от 30.05.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 192 от 30.05.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 192 от 30.05.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде (-ах) дома, путем выполнения в 2019г. мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.

7. Выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня – посредством использования контейнеров, расположенных на существующей придомовой территории дома контейнерной площадке.

8. С момента исполнения решения по пункту № 6 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по

договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

9. ***Не выполнять в 2019г. работы*** по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
5. Копия списка приглашенных лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
6. Копия схемы благоустройства (оригинал хранится у председателя собрания);
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 132 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
8. Копия итога подсчета результата голосования на 2 л. (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Хухорова В.С.
Дата подписания протокола: «30» апреля 2019г.

Секретарь собрания _____/ Рыболова Н.Л.
Дата подписания протокола: «30» апреля 2019г.