ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«29» апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Пановой Аллы Владимировны, собственника кв. № 49, согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер 72:23:0432002:9527 от 03.04.2018)
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8 кв. 49
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 12 апреля 2019г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8 кв. 49
Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 апреля 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 апреля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 303
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 57,94 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4213,37 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 6 человек, с утверждением списка, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ.

3. О включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к

договору управления многоквартирным домом № 255 от 10.03.2019г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., путем изложения **Приложения № 1** «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения о выполнении в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила избрать председателем собрания – Панову Аллу Владимировну, собственник кв. № 49, избрать секретарем собрания –Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9,с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания. **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали:

«за» 53,34 % голосов;

«против» 1,54 % голосов;

«воздержался» 3,06 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Панову Аллу Владимировну, собственник кв. № 49, избрать секретарем собрания –Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9,с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 6 человек, а именно: Панова Алла Владимировна, кв. № 49, Январева Надежда Сергеевна, кв. № 79, Ульянова Светлана Назитовна, кв. № 56, Важенина Лариса Николаевна, кв. № 28, Варычева Яна Владимировна, кв. № 37, Панов Александр Михайлович, кв. № 49, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,55 % голосов;

«против» 2,33 % голосов;

«воздержался» 3,06 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 6 человек, а именно: Панова Алла Владимировна, кв. № 49, Январева Надежда Сергеевна, кв. № 79, Ульянова Светлана Назитовна, кв. № 56, Важенина Лариса Николаевна, кв. № 28, Варычева Яна Владимировна, кв. № 37, Панов Александр Михайлович, кв. № 49, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 255 от 10.03.2019г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,49 % голосов;

«против» 5,39 % голосов;

«воздержался» 3,06 % голосов.

Решили (постановили): Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества

многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., в том числе:
3.1. Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 255 от 10.03.2019г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».
3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 53,95 % голосов;
«против» 3,99 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:
Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома,
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 46,31 % голосов;
«против» 8,58 % голосов;
«воздержался» 3,05 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома,

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,81 % голосов;

«против» 3,07 % голосов;

«воздержался» 3,06 % голосов.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Панову Аллу Владимировну, собственник кв. № 49, избрать секретарем собрания –Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9,с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Выполнить в 2019г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 6 человек, а именно: Панова Алла Владимировна, кв. № 49, Январева Надежда Сергеевна, кв. № 79, Ульянова Светлана Назитовна, кв. № 56, Важенина Лариса Николаевна, кв. № 28, Варычева Яна Владимировна, кв. № 37, Панов Александр Михайлович, кв. № 49, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ

3. Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 255 от 10.03.2019г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 255 от 10.03.2019г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Выполнить при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работы по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования

в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Выполнить в 2019г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
5. Копия списка приглашенных лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
6. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
7. Копия схемы благоустройства (оригинал хранится у председателя собрания);
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 75 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
9. Копия итога подсчета результата голосования на 2 л. (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ А.В. Панова
Дата подписания протокола: «29» 04. 2019г.

Секретарь собрания _____/ Р.М. Бородина
Дата подписания протокола: «29» 04. 2019г.