ПРОТОКОЛ № 5_

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. _Моторостроителей_, д. __1__

г. Тюмень «17» 05 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Раковской Юлии Владимировны жилого помещения № _186_ в многоквартирном доме, на основании
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. _1_ (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 13 марта 2021_г. с __10___ час. __00__ мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. _Моторостроителей_, д. _1 .
Дата окончания приема заполненного бланка решения 16 мая 2021г. до 22____ час. __00_ мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 мая 2021_г. по адресу: г. Тюмень, ул. _Моторостроителей, д. _1____ кв. _186____
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 1).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _1___ по ул. Моторостроителей г. Тюмени приняли участие _449 собственников и их представителей, владеющих _15207,50__ кв.м. жилых/ нежилых помещений, что составляет: _81,79__ % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – _18569,67__ кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:
(указать все вопросы повестки дня)

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу - Избрать председателем на общем собрании - Колбаскину Анну Олеговну, кв. № 83, избрать секретарем на общем собрании -Раковскую Юлию Владимировну, кв. № 186, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома. слушали (Раковскую Юлия Владимировну)

Предложила (избрать председателем совета дома Колбаскину Анну Олеговну).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» __76,75___ % голосов, т.е. _14274,45___ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» __1,50_ % голосов, т.е. _279,39__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» __3,54_ % голосов, т.е. _653,66__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято , набран кворум

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании - Колбаскину Анну Олеговну, кв. № 83, избрать секретарем на общем собрании - Раковскую Юлию Владимировну, кв. № 186, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилою помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, в том числе:
- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.н. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;
- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода- посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на

1

придомовой территории дома контейнерной площадке;

уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода, действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода *(Для сведения: размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,15 руб. с 1 кв м. общей площади помещения).*

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» __71,94__ % голосов, т.е. _13383,80__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» _6,93_ % голосов, т.е. 1284,98_ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 2,92_ % голосов, т.е. _538,72___ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято, набран кворум

Решили (постановили):

Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилою помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, в том числе:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.н. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;
- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода- посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода, действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода *(Для сведения: размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,15 руб. с 1 кв м. общей площади помещения).*

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать с 01 июня 2021г. ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание домофонной системы (1Р-домофон марки «Спутник»), установленной ИП Волынкин С.В. за счет собственных средств, являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договор (-ы) на техническое облуживание домофонной системы с действующим поставщиком данной услуги и выбрать уполномоченное лицо на его уведомление о досрочном расторжении договора (-ов) на техническое облуживание домофонной системы, в том числе:

- выбрать с 01 июня 2021г. ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание домофонной системы (1Р-домофон марки «Спутник»), установленной ИП Волынкин С.В. за счет собственных средств, являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);
- не включать домофонную систему (1Р-домофон марки «Спутник») в состав общего имущества дома;
- утвердить с 01 июня 2021г. ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (1Р-домофон марки «Спутник») - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуальною переговорного устройства (трубка);
- утвердить с 01 июня 2021г. порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора на техническое

обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ИП Волынкин С.В. своих обязательств по договору, о его досрочном расторжении, о демонтаже домофонного оборудования (при необходимости) и о приведении общею имущества дома (при необходимости) в первоначальное состояние;

- досрочно с 01 июня 2021г. расторгнуть договор (-ы) на техническое облуживание домофонной системы с действующим поставщиком данной услуги. ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528);

выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления в адрес ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) от имени всех собственников помещений в доме о досрочном расторжении с ним договора (- ов) на техническое облуживание домофонной системы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» _68,05__ % голосов, т.е. ___12660,94__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«против» _9,78___ % голосов, т.е. _1812,08__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«воздержался» _3,96___ % голосов, т.е. __734,48__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято (если набран кворум)

Решили (постановили):

Выбрать с 01 июня 2021г. ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание домофонной системы (1Р-домофон марки «Спутник»), установленной ИП Волынкин С.В. за счет собственных средств, являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договор (-ы) на техническое облуживание домофонной системы с действующим поставщиком данной услуги и выбрать уполномоченное лицо на его уведомление о досрочном расторжении договора (-ов) на техническое облуживание домофонной системы, в том числе:

- выбрать с 01 июня 2021г. ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание домофонной системы (1Р-домофон марки «Спутник»), установленной ИП Волынкин С.В. за счет собственных средств, являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);
- не включать домофонную систему (1Р-домофон марки «Спутник») в состав общего имущества дома;
- утвердить с 01 июня 2021г. ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (IP-домофон марки «Спутник») - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуальною переговорного устройства (трубка);
- утвердить с 01 июня 2021г. порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ИП Волынкин С.В. своих обязательств по договору, о его досрочном расторжении, о демонтаже домофонного оборудования (при необходимости) и о приведении общею имущества дома (при необходимости) в первоначальное состояние;
- досрочно с 01 июня 2021г. расторгнуть договор (-ы) на техническое облуживание домофонной системы с действующим поставщиком данной услуги. ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528);

выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления в адрес ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) от имени всех собственников помещений в доме о досрочном расторжении с ним договора (- ов) на техническое облуживание домофонной системы.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о необходимости установки в 2021 г ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) системы видеонаблюдения, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- принять решение о необходимости установки в 2021 г ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) системы видеонаблюдения;
- не включать систему видео наблюден и я в состав общего имущества дома;
- утвердить стоимость приобретаемого оборудования в размере 263540,00 руб., без НДС, учитывая упрощенную систему налогообложения ИП Волынкин С.В. и работ по его монтажу - за счет собственных средств ИП Волынкин С.В.;
- утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы за ее установку - за счет авансированных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (без учета помещений площадью 1011,10 кв.м., находящихся в муниципальной собственности) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления им платы с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения из расчета 2,55 руб. с кв.м, по строке «установка системы видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203 165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» _67,71__ % голосов, т.е. ___12595,59,94__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» _10,52___ % голосов, т.е. _1951,59__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» _3,56___ % голосов, т.е. __660,32__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято (если набран кворум)

Решили (постановили):

Принять решение о необходимости установки в 2021 г ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) системы видеонаблюдения, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- принять решение о необходимости установки в 2021 г ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) системы видеонаблюдения;
- не включать систему видео наблюден и я в состав общего имущества дома;
- утвердить стоимость приобретаемого оборудования в размере 263540,00 руб., без НДС, учитывая упрощенную систему налогообложения ИП Волынкин С.В. и работ по его монтажу - за счет собственных средств ИП Волынкин С.В.;
- утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы за ее установку - за счет авансированных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (без учета помещений площадью 1011,10 кв.м., находящихся в муниципальной собственности) в течение 6

(шести) месяцев путем предъявления им платы с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения из расчета 2,55 руб. с кв.м, по строке «установка системы видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203 165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора подряда на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения.).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить ежемесячный размер платы на ее содержание, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- выбрать ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- утвердить ежемесячный размер платы на содержание системы видеонаблюдения, включающей в себя также услуги по трафику трансляции с видеокамер наблюдения - ежемесячно в размере 35,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры);
- утвердить порядок и способ оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «ТО системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 72031659S8) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ИП Волынкин С.В. своих обязательств по договору, о его досрочном расторжении, о демонтаже системы видеонаблюдения (при необходимости) и о приведении общего имущества дома (при необходимости) в первоначальное состояние.

Голосовали:

«за» __67,31___ % голосов, т.е. _12524,62___ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» __10,57_ % голосов, т.е. _1961,18__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» __3,91_ % голосов, т.е. _721,70__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято , набран кворум

Решили (постановили):

Выбрать ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить ежемесячный размер платы на ее содержание, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- выбрать ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418), в качестве специализированного лица на техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- утвердить ежемесячный размер платы на содержание системы видеонаблюдения, включающей в себя также услуги по трафику трансляции с видеокамер наблюдения - ежемесячно в размере 35,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры);
- утвердить порядок и способ оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «ТО системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

3

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 72031659S8) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ИП Волынкин С.В. договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ИП Волынкин С.В. своих обязательств по договору, о его досрочном расторжении, о демонтаже системы видеонаблюдения (при необходимости) и о приведении общего имущества дома (при необходимости) в первоначальное состояние.

По шестому вопросу повестки дня:

Предоставить ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) право при выполнении работ, отраженных в п. 3,4 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ)) к домофонной системе и к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенными линиями.

Голосовали:

«за» __67,82___ % голосов, т.е. _12617,12___ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» __9,69_ % голосов, т.е. _1798,48__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» __4,28_ % голосов, т.е. _791,90__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято , набран кворум

Решили (постановили):

Предоставить ИП Волынкин Сергей Владимирович (ИП Волынкин С.В., ОГРНИП 315723200027660, ИНН 720401861418) право при выполнении работ, отраженных в п. 3,4 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ)) к домофонной системе и к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенными линиями.

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Моторостроителей г. Тюмени в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционных и кассационных инстанциях судов общей юрисдикции и арбитражном суде, с исковыми заявлениями к выявленным в период проведения общего собрания собственников помещений владельцам, пользователям торгового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и установленного в границах земельного участка многоквартирного дома и к собственнику жилого помещения № 258 в доме, и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения, в том числе:

- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Моторостроителей г. Тюмени в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционных и кассационных инстанциях судов общей юрисдикции и арбитражном суде, с исковыми заявлениями:
- к выявленным в период проведения общего собрания собственников помещений владельцам, пользователям торюового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и установленного в границах земельного участка многоквартирного дома - о приведении земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 1, кадастровый номер № 72:23:0432002:317, используемого им для размещения торгового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, в первоначальное состояние путем их демонтажа и восстановления земляного покрова и/или асфальтового покрытия под ними и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина);

к собственнику жилого помещения № 258 в доме - об обязании демонтировать электрический кабель протянутый от торгового павильона, установленного в границах земельного участка многоквартирного

дома, для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и незаконно присоединенный к внутридомовым инженерным сетям электроснабжения в зоне эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения (квартира) № 258 в доме (Для *сведения: на дату проведения очной части собрания собственником является Ростовщикова Е.П.)* и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина): предоставить все права и обязанности, предоставленные истцу в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. право оплаты госпошлины за подачу исковых заявлений за счет средств платы по строке «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения с последующим зачислением взысканной с ответчиков суммы госпошлины в строку «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения; право предъявления (подачи) и подписи исковых заявлений (заявлений); право предъявления (подачи) и подписи суду заявлений о частичном отказе от исковых требований, изменении предмета или основания иска (заявления); право предъявления (подачи) заявлений процессуального характера; права обжалования судебных постановлений (актов), в т.ч. предъявления и подписи апелляционной и/или кассационной жалобы, возражений на них; право получения и предъявления исполнительного документа к взысканию.

Голосовали:

«за» __72,88___ % голосов, т.е. _13553,25___ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» __2,46_ % голосов, т.е. _452,06__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» __6,45_ % голосов, т.е. _1202,19__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято , набран кворум

Решили (постановили):

Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мотостроителей г. Тюмени в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционных и кассационных инстанциях судов общей юрисдикции и арбитражном суде, с исковыми заявлениями к выявленным в период проведения общего собрания собственников помещений владельцам, пользователям торгового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и установленного в границах земельного участка многоквартирного дома и к собственнику жилого помещения № 258 в доме, и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения, в том числе:

- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мотостроителей г. Тюмени в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционных и кассационных инстанциях судов общей юрисдикции и арбитражном суде, с исковыми заявлениями:
- к выявленным в период проведения общего собрания собственников помещений владельцам, пользователям торгового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и установленного в границах земельного участка многоквартирного дома - о приведении земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мотостроителей, д. 1, кадастровый номер № 72:23:0432002:317, используемого им для размещения торгового павильона для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, в первоначальное состояние путем их демонтажа и восстановления земляного покрова и/или асфальтового покрытия под ними и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина);

к собственнику жилого помещения № 258 в доме - об обязании демонтировать электрический кабель протянутый от торгового павильона, установленного в границах земельного участка многоквартирного дома, для торговли хлебобулочными изделиями, фруктами, овощами (без права капитального строительства), состоящего из двух киосков, и незаконно присоединенный к внутридомовым инженерным сетям электроснабжения в зоне эксплуатационной ответственности собственника жилого помещения (квартира) № 258 в доме (Для *сведения: на дату проведения очной части собрания собственником является Ростовщикова Е.П.)* и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина): предоставить все права и обязанности, предоставленные истцу в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. право оплаты госпошлины за подачу исковых заявлений за счет средств платы по строке «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения с последующим зачислением взысканной с ответчиков суммы госпошлины в строку «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения; право предъявления (подачи) и подписи исковых заявлений (заявлений); право предъявления (подачи) и подписи суду заявлений о частичном отказе от исковых требований, изменении предмета или основания иска (заявления); право предъявления (подачи) заявлений процессуального характера; права обжалования судебных

4

постановлений (актов), в т.ч. предъявления и подписи апелляционной и/или кассационной жалобы, возражений на них; право получения и предъявления исполнительного документа к взысканию.

По восьмому вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список его членов:

1. Дайзель Лариса Альбертовна, кв. 23;
2. Колбаскина Анна Олеговна, кв. 83;
3. Валитов Рустам Ринатович, кв. 94;
4. Раковская Юлия Владимировна, кв. 186;
5. Хренова Алёна Николаевна, кв. 207 и

Избрать Колбаскину Анну Олеговну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Голосовали:

«за» __77,38___ % голосов, т.е. _14390,96___ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» __0,99_ % голосов, т.е. _181,16__ кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» __3,42_ % голосов, т.е. _635,38__ кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято , набран кворум

Решили (постановили):

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список его членов:

1. Дайзель Лариса Альбертовна, кв. 23;
2. Колбаскина Анна Олеговна, кв. 83;
3. Валитов Рустам Ринатович, кв. 94;
4. Раковская Юлия Владимировна, кв. 186;
5. Хренова Алёна Николаевна, кв. 207 и

Избрать Колбаскину Анну Олеговну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _Колбаскина Анна Олеговна_____/
ФИО (согласно итоговому решению по 1 вопросу, если принят)
Дата подписания протокола: «17» 05 2021г.

Секретарь собрания Раковская Юлия Владимировна_____/
ФИО (согласно итоговому решению по 1 вопросу, если принят)
Дата подписания протокола: «17» 05 2021г.

Если председатель и секретарь собрания ФИО согласно итоговому решению по 1 вопросу, не утверждены, то протокол подписывает инициатор