ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, ул. Широтная, д.65,**
проведенного в форме очно-заочного голосования без участия управляющей компании.

г. Тюмень «22» января 2018г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.65 кв.№64

Дата начала голосования – 10 января 2018г. с 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 20 января 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 22 января 2018г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 65 кв.64.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения Трофимовой Валерии Петровны, кв.№64.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3585,75 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 37,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 64,04% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Об утверждении с 01.01.2018г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 00 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
3. Решение вопроса о внесении изменений и дополнений к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г.
4. Пролонгация договора управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012. сроком на 3 года.
5. Переизбрание Совета Дома сроком на 2 года, в количестве 5 человек и избрание председателя Совета Дома

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания предложила избрать председательствующую на собрании: Трофимову Валерию Петровну кв.64, а секретарем собрания : Гузееву Людмилу Петровну кв. 38 .

Голосовали:
«за» - 64,04 % голосов,
«против» - 0 % голосов,
«воздержался» - 0 % голосов,

Решили: избрать председательствующим на собрании: Трофимову Валерию Петровну кв.64, а секретарем собрания: Гузееву Людмилу Петровну кв. 38, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председательствующая на собрании с предложением утвердить с 01.01.2018г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 00 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Голосовали:
«за» - 62,29% голосов,
«против» - 1,75 % голосов,
«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: утвердить с 01.01.2018г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 00 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председательствующая на собрании вопроса и предложила ввести в договор управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012 г. следующие изменения и дополнения:

3.1.Приложение №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции;

3.2 Пункт 1.15 договора второй абзац исключить;

3.3 Пункт 2.1.5 подпункт 28 изложить в новой редакции:

«не совершать действия, результатом которых является нарушение тишины и покоя граждан с 22 до 8 часов в будние дни, с 22 до 9 часов в выходные и нерабочие праздничные дни и с 13 до 15 часов ежедневно (выполнение в квартире работ или совершение действий, создающих повышенный шум или вибрацию, использование повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на балконах или подоконниках при открытых окнах).

3.4 Пункт п.3.2. договора изложить в новой редакции « Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется общим собранием собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается в срок не менее чем один раз в год. Пересмотр размера платы осуществляется по результатам отчета деятельности управляющей организации с детализацией дохода и расхода затрат по дому».

Голосовали:
«за» - 62,64 % голосов,
«против» - 1,40 % голосов,
«воздержался» - 0 % голосов

Решили: ввести в договор управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012 г. следующие изменения и дополнения:

3.1.Приложение №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции;

3.2 Пункт 1.15 договора второй абзац исключить;

3.3 Пункт 2.1.5 подпункт 28 изложить в новой редакции:

«не совершать действия, результатом которых является нарушение тишины и покоя граждан с 22 до 8 часов в будние дни, с 22 до 9 часов в выходные и нерабочие праздничные дни и с 13 до 15 часов ежедневно (выполнение в квартире работ или совершение действий, создающих повышенный шум или вибрацию, использование повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на балконах или подоконниках при открытых окнах).

3.4 Пункт п.3.2. договора изложить в новой редакции «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется общим собранием собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается в срок не менее чем один раз в год. Пересмотр размера платы осуществляется по результатам отчета деятельности управляющей организации с детализацией дохода и расхода затрат по дому».

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председательствующая на собрании с предложением пролонгации договора управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012. сроком на 3 года.

Голосовали:
«за» - 62,64 % голосов,
«против» - 0 % голосов,
«воздержался» - 1,40 % голосов

Решили: Пролонгировать договор управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012. сроком на 3 года.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председательствующая на собрании с предложением переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года, в количестве 5 человек:

1. Егоренко Татьяна Викторовна кВ. 5
2. Муллин Максим Артурович кВ. 16
3. Тоболкин Игорь Викторович кВ. 37
4. Ермолаев Леонид Михайлович кВ. 49
5. Гузеева Людмила Петровна кВ. 38

и избрать из его состава председателя Совета многоквартирного дома - Гузееву Людмилу Петровну кВ.38

Голосовали:
«за» - 63,06 % голосов,
«против» - 0 % голосов,
«воздержался» - 0,98 % голосов

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года, в количестве 5 человек:

1. Егоренко Татьяна Викторовна кВ. 5
2. Муллин Максим Артурович кВ. 16
3. Тоболкин Игорь Викторович кВ. 37
4. Ермолаев Леонид Михайлович кВ. 49
5. Гузеева Людмила Петровна кВ. 38

и избрать из его состава председателя Совета многоквартирного дома - Гузееву Людмилу Петровну кВ.38

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников подлежит передаче в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», копия протокола хранится у председателя Совета многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются решения собственников помещений в количестве 62 шт.

Подписи:
Председательствующий собрания _____ / Трофимова В.П.

Секретарь собрания _____ / Гузеева Л. П.