ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«24» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 48 - Конушина Сергея Вячеславовича

Дата начала голосования 02.08.2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 кв. № 38

Дата окончания приема заполненного бланка решения 23.08.2018г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24.08.2018г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 каб. 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 7414,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 5383,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 71,67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О предоставлении с 01 сентября 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350) во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещения подвала) для размещения складских и подсобных помещений, об утверждении условий аренды, и о выборе лица уполномоченного на заключение договора аренды и осуществление функций контроля за его исполнением.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение об избрании председателем собрания – Конушина Сергея Вячеславовича, собственник кв. 48, избрать секретарем собрания – Кидяева Валерия Михайловича, собственник кв. 38, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 68,01 % голосов;
«против» - 0,69 % голосов;
«воздержался» - 2,97 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания – Конушина Сергея Вячеславовича, собственник кв. 48, избрать секретарем собрания – Кидяева Валерия Михайловича, собственник кв. 38, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 70,75 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0,92 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 71.67 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о предоставлении с 01 сентября 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350) во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещения подвала) для размещения складских и подсобных помещений, об утверждении условий аренды, и о выборе лица уполномоченного на заключение договора аренды и осуществление функций контроля за его исполнением, а именно:

- *часть подвала дома* – общей площадью 71 кв.м. под квартирой № 2 в многоквартирном доме, для размещения складских и подсобных помещений с правом выполнения работ по устройству временной железной перегородки с установкой дверного блока для обустройства данного помещения;

- наделить Кидяева Валерия Михайловича, собственник квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, правом на заключение от имени собственников помещений дома с 01 сентября 2018г. договора аренды с ООО «Инвестком»;

- в целях заключения договора аренды наделить Кидяева Валерия Михайловича, собственник квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, полномочиями на открытие в любом банковском учреждении отдельного счета на который ООО «Инвестком» будет перечислять арендную плату;

- возложить на Кидяева Валерия Михайловича, собственника квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, обязанность по ежеквартальному отчету о поступивших от ООО «Инвестком» на открытый им банковский счет денежных средств по оплате арендной платы;

- возложить на Кидяева Валерия Михайловича, собственника квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, обязанность по осуществлению контроля по надлежащему исполнению ООО «Инвестком» договора аренды, с наделением права ведения претензионной работы, обращением в судебные органы от имени собственников помещений дома с требованиями об обязании надлежащего исполнения арендатором условий договора аренды (взыскание суммы задолженности по договору и т.д.), с предоставлением права оплаты расходов на оплату государственной пошлины с

последующим возмещением расходов с ответчика; обращения в службы судебных приставов по вопросам исполнения вступивших в законную силу судебных актов;

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя все расходы на оплату арендной платы, из расчета 60,00 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, без НДС, учитывая упрощенную систему налогообложения арендатора;

- оплату потребленных коммунальных услуг арендатор осуществляет на основании договоров, заключенных напрямую с поставщиками данных услуг;

- арендная плата является дополнительными доходами и подлежит использованию на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или на иные нужды по решению Совета многоквартирного дома;

- порядок оплаты – ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты предоставленные уполномоченным собственниками лицом;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора - с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением ООО «Инвестком» преимущественного права на перезаключение по истечении срока действия договора аренды на новый (аналогичный) срок на утвержденных итоговыми решениями по настоящему вопросу условиях, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД, пролонгация может быть неоднократной.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,80 % голосов;
«против» - 0,69 % голосов;
«воздержался» - 3,18 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Предоставить с 01 сентября 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350) во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещения подвала) для размещения складских и подсобных помещений, и утвердить следующие условия аренды, и выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора аренды, и осуществление функций контроля за его исполнением, а именно:

- *часть подвала дома* – общей площадью 71 кв.м. под квартирой № 2 в многоквартирном доме, для размещения складских и подсобных помещений с правом выполнения работ по устройству временной железной перегородки с установкой дверного блока для обустройства данного помещения;

- наделить Кидяева Валерия Михайловича, собственник квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, правом на заключение от имени собственников помещений дома с 01 сентября 2018г. договора аренды с ООО «Инвестком»;

- в целях заключения договора аренды наделить Кидяева Валерия Михайловича, собственник квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, полномочиями на открытие в любом банковском учреждении отдельного счета на который ООО «Инвестком» будет перечислять арендную плату;

- возложить на Кидяева Валерия Михайловича, собственника квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, обязанность по ежеквартальному отчету о поступивших от ООО «Инвестком» на открытый им банковский счет денежных средств по оплате арендной платы;

- возложить на Кидяева Валерия Михайловича, собственника квартиры 38 (член Совета многоквартирного дома), а в случае смены состава Совета многоквартирного дома, любого избранного решением такового Совета члена Совета многоквартирного дома, обязанность по осуществлению контроля по надлежащему исполнению ООО «Инвестком» договора аренды, с наделением права ведения претензионной работы, обращением в судебные органы от имени собственников помещений дома с требованиями об обязании надлежащего исполнения арендатором условий договора аренды (взыскание суммы задолженности по договору и т.д.), с предоставлением права оплаты расходов на оплату государственной пошлины с последующим возмещением расходов с ответчика; обращения в службы судебных приставов по вопросам исполнения вступивших в законную силу судебных актов;

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя все расходы на оплату арендной платы, из расчета 60,00 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, без НДС, учитывая упрощенную систему налогообложения арендатора;

- оплату потребленных коммунальных услуг арендатор осуществляет на основании договоров, заключенных напрямую с поставщиками данных услуг;

- арендная плата является дополнительными доходами и подлежит использованию на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или на иные нужды по решению Совета многоквартирного дома;

- порядок оплаты – ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты предоставленные уполномоченным собственниками лицом;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора - с 01 сентября 2018г. на 11 месяцев, с предоставлением ООО «Инвестком» преимущественного права на перезаключение по истечении срока действия договора аренды на новый (аналогичный) срок на утвержденных итоговыми решениями по настоящему вопросу условиях, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД, пролонгация может быть неоднократной.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 95 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ С.В. Конушин

Секретарь собрания _____/ В.М. Кидяев

Инициатор собрания _____/ С.В. Конушин