ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «05» 06 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 74 - Кушпиль Татьяны Федоровны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин. Время окончания собрания: 21 ч: 30 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 106 по ул. Широтная г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 15240,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10065,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 58,59 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. *Принять решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома, в т.ч.:*

2.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией,

2.2. Принять решение об утверждении стоимости работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня.

2.3. Принять решение об утверждении порядка оплаты работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома.

3. *Принять решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по установке (монтажу) в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, в т.ч.:*

3.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по установке (монтажу) системы видеонаблюдения во всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией.

3.2. Принять решение об утверждении стоимости работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня.

3.3. Принять решение об утверждении порядка оплаты работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома.

3.4. Принять решение об утверждении ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 45 руб. с 1 квартиры и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

3.5. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание данной системы с ООО «Содос», об утверждении условий такого договора.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил (-а) инициатор собрания и предложил (-а) избрать председательствующим на собрании: Кушпиль Т.Ф., собственник кв. 74, а секретарем собрания: Сорипову Л.Ю., собственник кв. 108, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» 57,88 % голосов;
«против» 0,19 % голосов;
«воздержался» 0,52 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании Кушпиль Т.Ф., собственник кв. 74, а секретарем собрания: Сорипову Л.Ю., собственник кв. 108, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председательствующий собрания и предложил (-а) принять *решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома, в т.ч.:*

2.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»

(управляющая домом организация), работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией,

2.2. Принять решение об утверждении стоимости работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, в размере 59 000,00 руб.

2.3. Принять решение об утверждении порядка оплаты работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 117,76 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «замена оборудования домофонов».

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 57,88 % голосов;
«против» 0,13 % голосов;
«воздержался» 0,52 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: *Принять решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома, в т.ч.:*

2.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией,

2.2. Утвердить стоимость работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, в размере 59 000,00 руб.

2.3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 117,76 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «замена оборудования домофонов».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председательствующий собрания и предложил (-а) принять *решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по установке (монтажу) в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, в т.ч.:*

3.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по установке (монтажу) системы видеонаблюдения во всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией.

3.2. Принять решение об утверждении стоимости работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, в размере 122 722,00 руб.

3.3. Принять решение об утверждении порядка оплаты работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 244,95 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «установка видеонаблюдения».

3.4. Принять решение об утверждении с 01 / 07 2017г. ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 45 руб. с 1 квартиры и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

3.5. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание данной системы с ООО «Содос», об утверждении условий такого договора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 56,41 % голосов;
«против» 1,18 % голосов;
«воздержался» 1 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять *решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по установке (монтажу) в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, в т.ч.:*

3.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по установке (монтажу) системы видеонаблюдения во всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с

управляющей организацией.

3.2. Утвердить стоимость работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, в размере 122 722,00 руб.

3.3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 244,95 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «установка видеонаблюдения».

3.4. Утвердить с 01 / 07 2017г. ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 45 руб. с 1 квартиры и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

3.5. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание данной системы с ООО «Содос» и утвердить условия такого договора.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании Кузнецова Л.Ф., собственник кв. 74, а секретарем собрания: Ефимову Л.Ю., собственник кв. 108, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. *Принять решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома, в т.ч.:*

2.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по замене, по причине истечения срока эксплуатации, домофонного оборудования на всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией,

2.2. Утвердить стоимость работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, в размере 59 000,00 руб.

2.3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 117,76 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «замена оборудования домофонов».

3. Принять *решения о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. работ по установке (монтажу) в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, в т.ч.:*

3.1. Принять решение о необходимости выполнения в мае-июне 2017г. ООО «Содос» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация), работ по установке (монтажу) системы видеонаблюдения во всех подъездах дома без включения данного оборудования в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией.

3.2. Утвердить стоимость работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, в размере 122 722,00 руб.

3.3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 3.1. настоящей повестки дня, собственниками жилых помещений всех подъездов дома - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных актами выполненных работ (услуг) и иными бухгалтерскими документами (справки о стоимости работ по форме КС-3, счета и т.д.) – для собственников жилых помещений всех подъездов дома в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления платы в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ», после подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) из расчета 244,95 руб., с 1 квартиры собственников жилых помещений всех подъездов дома, по строке «установка видеонаблюдения».

3.4. Утвердить с 01 / 07 2017г. ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 45 руб. с 1 квартиры и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

3.5. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание данной системы с ООО «Содос» и утвердить условия такого договора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя настоящего собрания,
2. Листы регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 25 листах – в подлинниках хранятся у председателя настоящего собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Кузнецова Л.Ф.

Секретарь собрания _____ / Ефимова Л.Ю.