**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 104,

проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень 30 октября 2015г.

Форма проведения внеочередного общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 104 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 11019,39 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 7829,99 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 338,1 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 100 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 61,03 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решения о переизбрании нового Совета МКД, выборе из числа его членов председателя Совета МКД, о наделении выбранного Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочиями, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), ***в том числе***:

* 1. *Переизбрать в связи с истечением срока полномочий с 01 декабря 2015г. новый Совет МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 5 лет в количестве 8 членов Совета МКД,* избрать **председателя Совета МКД**.

*2.2. Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):*

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*2.3. Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):*

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

 - осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

 3. Принять решение о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

 4. Применить понижающий коэффициент при проведении индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с п.3.2. договора управления иутвердить плату за содержание жилого помещения в следующем размере:

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2015г. составляет **28** **руб. 17 коп.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за содержание жилого помещения с 01 октября каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте [www.gkc.ru](http://www.gkc.ru).

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии.**