ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 116, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«06» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 21 - Кобылинской Валентины Васильевны

Дата начала голосования 02 июля 2018г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 116 кв. 21

Дата окончания приема заполненного бланка решения 05 августа 2018г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 06 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5224,15 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3739,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 68,40 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О предоставлении с 01 августа 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) во временное возмездное пользование части общего имущества дома (помещения подвала и электрощитовой) для размещения складских помещений и помещений подсобного назначения на весь период обслуживания дома, и утверждении условий аренды.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем на внеочередном общем собрании – Кобылинскую Валентину Васильевну, собственника кв. № 21, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Левченко Нину Яковлевну, кв. № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на внеочередном общем собрании – Кобылинскую Валентину Васильевну, собственника кв. № 21, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Левченко Нину Яковлевну, кв. № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для

целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0% голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0% голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Зырянова Зинаида Михайловна, собственник квартиры 8,
- Кобылинская Валентина Васильевна, собственник квартиры 21,
- Архангельская Татьяна Владимировна, собственник квартиры 43,
- Левченко Нина Яковлевна, собственник квартиры 54,
- Климова Наталья Александровна, собственник квартиры 70 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кобылинскую Валентину Васильевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Зырянова Зинаида Михайловна, собственник квартиры 8,
- Кобылинская Валентина Васильевна, собственник квартиры 21,
- Архангельская Татьяна Владимировна, собственник квартиры 43,
- Левченко Нина Яковлевна, собственник квартиры 54,
- Климова Наталья Александровна, собственник квартиры 70 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кобылинскую Валентину Васильевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о предоставлении с 01 августа 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещения подвала и электрощитовой) для размещения складских помещений и помещений подсобного назначения на весь период обслуживания дома, и утвердить следующие условия аренды, а именно:

- *часть подвала дома* - помещение № 4 по техническому паспорту, площадью 51,70 кв.м. для размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения работ по устройству временной железной перегородки с установкой дверного блока для обустройства данного помещения и временной установке мойки с врезкой во внутридомовую инженерную систему водоснабжения; часть помещения № 3 по техническому паспорту, ориентировочной площадью 2 кв.м. с правом выполнения работ по временной установке сантехнического узла (унитаз) с врезкой во внутридомовую инженерную систему водоотведения;

- *часть помещений электрощитовой дома*, расположенной слева от действующей входной группы (главный вход в подъезд) – помещение ориентировочной площадью 4,25 кв.м. для размещения складского помещения (слева от входа) и помещение ориентировочной площадью 13,2 кв.м. для размещения помещения подсобного назначения с правом выполнения в них работ для их обустройства;

- наделить ООО «Инвестком» правом установить (при наличии технической возможности) в предоставленных во временное пользование помещениях, отраженных в настоящем пункте вопроса повестки дня, индивидуальные приборы учета расхода коммунальных услуг;

- наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) правом на заключение от имени собственников помещений дома с 01 августа 2018г. договора аренды с ООО «Инвестком»;

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и плату потребленных коммунальных услуг, в размере 3540,00 руб., в т.ч. НДС 18 % (без отчислений 20% на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», но с оплатой при необходимости налогов и сборов согласно Налоговому Кодексу РФ);

- арендная плата, за минусом суммы НДС, является дополнительными доходами, с отражением информации в ежегодном отчете об управлении многоквартирным домом, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ;

- при перезаключении договора аренды (по истечении 11 месяцев срока его действия) на новый срок, размер арендной платы подлежит увеличению на 10% от цены ранее действовавшего договора аренды протоколом собрания Совета многоквартирного дома, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

- порядок оплаты – ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора - с 01 августа 2018г. на 11 месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Предоставить с 01 августа 2018г. ООО «Инвестком» (ИНН 7203244407, ОГРН 1107232002350, обслуживающая дом организация) во временное возмездное пользование часть общего имущества дома (помещения подвала и электрощитовой) для размещения складских помещений и помещений подсобного назначения на весь период обслуживания дома, и утвердить следующие условия аренды, а именно:

- *часть подвала дома* - помещение № 4 по техническому паспорту, площадью 51,70 кв.м. для размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения работ по устройству временной железной перегородки с установкой дверного блока для обустройства данного помещения и временной установке мойки с врезкой во внутридомовую инженерную систему водоснабжения; часть помещения № 3 по техническому паспорту, ориентировочной площадью 2 кв.м. с правом выполнения работ по временной установке сантехнического узла (унитаз) с врезкой во внутридомовую инженерную систему водоотведения;

- *часть помещений электрощитовой дома*, расположенной слева от действующей входной группы (главный вход в подъезд) – помещение ориентировочной площадью 4,25 кв.м. для размещения складского помещения (слева от входа) и помещение ориентировочной площадью 13,2 кв.м. для размещения помещения подсобного назначения с правом выполнения в них работ для их обустройства;

- наделить ООО «Инвестком» правом установить (при наличии технической возможности) в предоставленных во временное пользование помещениях, отраженных в настоящем пункте вопроса повестки дня, индивидуальные приборы учета расхода коммунальных услуг;

- наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) правом на заключение от имени собственников помещений дома с 01 августа 2018г. договора аренды с ООО «Инвестком»;

- утвердить ежемесячную арендную плату, включающую в себя расходы на оплату арендной платы и плату потребленных коммунальных услуг, в размере 3540,00 руб., в т.ч. НДС 18 % (без отчислений 20% на ведение

договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», но с оплатой при необходимости налогов и сборов согласно Налоговому Кодексу РФ);

- арендная плата, за минусом суммы НДС, является дополнительными доходами, с отражением информации в ежегодном отчете об управлении многоквартирным домом, и подлежит зачислению, в периоды действия договора аренды в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ;

- при перезаключении договора аренды (по истечении 11 месяцев срока его действия) на новый срок, размер арендной платы подлежит увеличению на 10% от цены ранее действовавшего договора аренды протоколом собрания Совета многоквартирного дома, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

- порядок оплаты – ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

- ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

- порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

- срок действия договора - с 01 августа 2018г. на 11 месяцев, с последующим по истечении срока его действия заключением договора на новый (аналогичный) срок без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,40 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

Решение по шестому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 76 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).
5. Не принятые к подсчету решения собственников помещений в МКД по квартирам № 36 (голосовал не собственник), № 43, 66 (оформлены с нарушением) в количестве 3 штук (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.В. Кобылинская

Секретарь собрания _____ / Н.Я. Левченко

Инициатор собрания _____ / В.В. Кобылинская