**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 126, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «03» октября 2016г.

**Дата начала голосования** 19 сентября 2016г. с 19 час.00 мин.

**Место приема заполненного бланка решения** – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,126 кв. \_\_\_\_

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** 02 октября 2016г. в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 октября 2016г. с 13 час. 30 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 6110,91 кв.м.

Общая площадь встроенных жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме − 4397,11 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,36 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

 2. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 ноября 2016г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом, а именно:

 Размер платы за содержание жилого помещения с 01 ноября 2016г. составляет 30 руб. 72 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком по 31 декабря 2017г.

 Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте [www.gkc.ru](http://www.gkc.ru)

1. Прекратить пользование услугой мусоропровода на всех этажах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в октябре 2016г. и уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода с момента выполнения работ по запайке его клапанов.
2. Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2016г. с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по замене (демонтаж, приобретение, установка (монтаж)) щитов металлических на щиты металлические антивандальные, предназначенные для установки электрооборудования на этажных площадках дома, и утвердить ориентировочную стоимость данных работ в размере 131 600,00 руб., и утвердить порядок оплаты стоимости приобретаемого и устанавливаемого оборудования, и работ по его замене - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею бухгалтерскими документами (счет, счет-фактура, акт выполненных работ (услуг) и т.д.), оформленными в ценах на дату приобретения оборудования и выполнения соответствующих работ - для собственников помещений (жилых, нежилых) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления платы с даты подписания актов выполненных работ (услуг) из расчета 5,16 руб. за 1 к.м. общей площади помещений (жилых, нежилых) по строке «текущий ремонт (замена электрощитов)», через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ».