ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д.28, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 26 февраля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Конищевой Татьяны Николаевны, собственник кв. № 43, согласно (свидетельство о регистрации права: 72-72-01/272/2012-303 от 20.06.2012г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д.28 кв. 43 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 05 февраля 2021г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д.28 кв. 43.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 25 февраля 2021г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 февраля 2021г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д.28.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,66 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 394,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Оптима Сервис Регион» (ИНН 7714845172) работ по приобретению и доставке (до города Тюмени) столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.
3. Принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414) работ по установке (монтажу) в границах земельного участка дома за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.
4. Утверждение порядка оплаты работ, отраженных в п. 2,3 повестки дня.
5. Утвердить место хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Конищеву Татьяну Николаевну.

Предложила избрать председателем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, избрать секретарем собрания – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,66 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну,

собственника кв. № 43, избрать секретарем собрания – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Конищеву Татьяну Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Оптима Сервис Регион» (ИНН 7714845172) работ по приобретению и доставке (до города Тюмени) столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,66 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Оптима Сервис Регион» (ИНН 7714845172) работы по приобретению и доставке (до города Тюмени) столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно бухгалтерским документам, составленным на дату их выполнения (акт выполненных работ, счет, товарная накладная и т.д.).

(*Для сведения: на дату проведения собрания ориентировочная стоимость работ, согласно счёта на оплату № 218 от 19 января 2021г. ООО «Оптима Сервис Регион» составляет 14 400,00 руб.*)

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Конищеву Татьяну Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414) работ по установке (монтажу) в границах земельного участка дома за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,66 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить в 2021г.** ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414) работы по установке (монтажу) в границах земельного участка дома за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, а именно:

- **выполнить в 2021г.** ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) по договору с ООО «Жилдор-Сервис» (ИНН 7202200414) работы по установке (монтажу) в границах земельного участка дома за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 столбиков бетонируемых СБП с ушками в количестве 16 штук:

- 14 штук – на парковке напротив №1 подъезда дома;

- 2 штуки – на парковке напротив №4 подъезда.

- **утвердить** ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на выполнения работ.

(*Для сведения: на дату проведения собрания ориентировочная стоимость работ, согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «Жилдор-Сервис» в ценах по состоянию на 4 квартал 2020г. составляет 15 914,10 руб.*).

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Конищеву Татьяну Николаевну.

Предложила утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2,3 повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,66 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** порядок оплаты работ, отраженных в п. 2,3 повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею бухгалтерскими документами (актами выполненных работ и т.д.), подписанными в ценах на дату их выполнения - за счёт достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По пятому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Конищеву Татьяну Николаевну.

Предложила принять решение об утверждении места хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,66 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** место хранения настоящего и последующих копий протокола общего (внеочередного, годового) собрания собственников помещений дома и иных приложений к нему – по месту жительства председателя общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 87 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Т.Н. Конищева
Дата подписания протокола: « 26 » февраля 2021г.

Секретарь собрания _____/ Р.Г. Гришина
Дата подписания протокола: « 26 » февраля 2021г.