ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «__1__» _августа_ 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе **Шатуновой Эльзы Амировны, жилое помещение (квартира) № 13, Варачевой Яны Владимировны, жилое помещение (квартира) №37**

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 1 июня 2020г в 19:00
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8 кв. 37
Дата окончания приема заполненного бланка решения 31 июля 2020г. в 19:00
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01.08. 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей кв. 37
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 70,95 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4213,37 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

ИзбратьПредседательствующего собрания –Шатунову Эльзу Амировну собственника жилого помещения (квартиры) № 13, секретарем собрания – Варачеву Яну Владимировну собственника жилого помещения (квартиры) № 37, членов счетной комиссии- Бородину Раису Михайловну собственника жилого помещения (квартиры) №9, Шатунову Веру Демьяновну собственника жилого помещения (квартиры) №69, Москвина Виталия Николаевича собственника жилого помещения (квартиры) №39в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

“ЗА 70,95 ”, “ПРОТИВ 0,00 ”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 ”.

Решение принято

По второму вопросу повестки дня:

Использовать общее имущество дома и общего земельного участка для установки оборудования автоматического шлагбаума и оборудования системы видеонаблюдения, произвести выполнение работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-MotorsASB5000Rв жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, посредством заключения соответствующего договора с обществом с ограниченной ответственностью «ТюменьСтражСервис»(ИНН/ОГРН 7202121723/1037200660936), за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений в многоквартирном доме. Разрешить ООО «ТюменьСтражСервис» установку системы видеонаблюдения на жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д.8 за счет собственных средств без дополнительной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме согласно коммерческого предложения.

“ЗА 69,77 ”, “ПРОТИВ 0,00 ”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ”.

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить Варачеву Яну Владимировну (кв. 37), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, относительно работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, выполнять следующие распорядительные действия:

а) подписать/подписывать от имени собственников с обществом с ограниченной ответственностью «ТюменьСтражСервис» (ИНН/ОГРН 7202121723/1037200660936) договор подряда на выполнение работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8.

б) участвовать в приемке выполненных работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

в) после приемки выполненных работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, от имени всех собственников помещений принять результат работ (монтаж 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R) в собственность, путем подписания акта приемки-передачи оборудования.

г) совершать все иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

", ", "ЗА 69,77 "ПРОТИВ 0,00 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".
Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость работ на выполнение работ по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, в размере **51589 (пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, определенной коммерческим предложением ООО «ТюменьСтражСервис» от 04 октября 2019 года.

", ", зА 69,77 "ПРОТИВ 0,00 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".
Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Оплатить работы по монтажу 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, осуществляется в следующем порядке:

- Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, производят оплату за монтаж 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R с в размере **51589 (пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Оплата осуществляется с использованием дополнительно собранных средств собственниками помещений в многоквартирном доме в кассу или на расчетный ООО «ТюменьСтражСервис».

", ", "ЗА 69,77 "ПРОТИВ 0,00 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".
Решение принято

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на единоразовый платеж в счет оплаты за монтаж 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в размере 644 (шестьсот сорок четыре) рубля с квартиры.

", ", "ЗА 68,99 "ПРОТИВ 0,00 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,96 ".
Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня

Ввести ограничение пользованием земельного участка (придомовая территория) многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8, в целях исключения проезда транспортных средств на дворовую территорию, лиц, не проживающих в многоквартирном доме. Утвердить подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «ТюменьСтражСервис» (ИНН/ОГРН 7202121723/1037200660936) проект размещения ограждающего устройства.

"ЗА 69,77 ", "ПРОТИВ 0,78 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить тариф на техническое обслуживание 1 (одного) автоматического шлагбаума марки AN-Motors ASB5000R в размере 37,50 (тридцать семь рублей) 50 коп. в месяц с квартиры, включить данную оплату в единую квитанцию оплаты жилищно- коммунальных услуг через ОАО «ТРИЦ»

"ЗА 68,99 ", "ПРОТИВ 0,78 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня

Принятых на проводимых общих собраниях решениях собственники помещений в МКД уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

"ЗА 69,38 ", "ПРОТИВ 0,39 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,18 ".

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня

10. Утвердить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в квартире № 37 в жилом многоквартирном доме, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 8.

"ЗА 70,95 ", "ПРОТИВ 0,00 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 ".

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 113 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
3. Копия итога подсчета результата голосования на 2 л. (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания

Председатель собрания _____ / Шатунова Эльза Амировна
Дата подписания протокола: «01» 08 2020г.

Секретарь собрания Варачева Я.В. _____ / Варачева Яна Владимировна
Дата подписания протокола: «1» августа 2020г

Подписи членов счетной комиссии

_____ / Бородина Раиса Михайловна
Дата подписания протокола: «01» 08 2020г

Шатунова В.Д. _____ / Шатунова Вера Демьяновна
Дата подписания протокола: «1» 08 2020г

_____ Москвин В. / Москвин Виталий Николаевич
Дата подписания протокола: «01» 08 2020г