ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 13а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «29» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 118 - Герасимовой Надежды Анатольевны.

Дата начала голосования - 07 августа 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 13а, кв. № 118 и/или обслуживающая многоквартирный дом организация по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,19.

Дата окончания приема заполненного бланка решения - 28 августа 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – **14 504,61** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 9896,21 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 58,60 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 8 членов сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 частью 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а также о наделении председателя Совета многоквартирного дома во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания – Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118; избрать секретарем собрания – Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 56,10 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 2,50 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118; избрать секретарем собрания – Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 53,47 % голосов;
«против» - 1,28 % голосов;
«воздержался» - 3,85 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 53,15 % голосов;
«против» - 1,77 % голосов;
«воздержался» - 3,68 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 8 членов сроком на 5 лет, а именно:

- Герасимова Надежда Анатольевна, кв.118,
- Павлова Ирина Ивановна, кв.42,
- Малахов Дмитрий Юрьевич, кв. 66,
- Панарина Светлана Борисовна, кв.81,
- Борисова Татьяна Андреевна, кв. 91,
- Куликова Наталья Викторовна, кв.93,
- Фролова Любовь Геннадьевна, кв. 105,
- Остроухова Мария Викторовна, кв. 119,

и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Герасимову Надежду Анатольевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 55,46 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 3,14 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 8 членов сроком на 5 лет, а именно:
- Герасимова Надежда Анатольевна, кв.118,
- Павлова Ирина Ивановна, кв.42,
- Малахов Дмитрий Юрьевич, кв. 66,
- Панарина Светлана Борисовна, кв.81,
- Борисова Татьяна Андреевна, кв. 91,
- Куликова Наталья Викторовна, кв.93,
- Фролова Любовь Геннадьевна, кв. 105,
- Остроухова Мария Викторовна, кв. 119, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Герасимову Надежду Анатольевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а также о наделении председателя Совета многоквартирного дома во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
- наделить председателя Совета многоквартирного дома во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 55,88 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 2,72 % голосов.

Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118; избрать секретарем собрания – Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 8 членов сроком на 5 лет, а именно:
- Герасимова Надежда Анатольевна, кв.118,
- Павлова Ирина Ивановна, кв.42,

- Малахов Дмитрий Юрьевич, кв. 66,
- Панарина Светлана Борисовна, кв.81,
- Борисова Татьяна Андреевна, кв. 91,
- Куликова Наталья Викторовна, кв.93,
- Фролова Любовь Геннадьевна, кв. 105,
- Остроухова Мария Викторовна, кв. 119, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Герасимову Надежду Анатольевну.

5. Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.13а, принявших участие в очно-заочном голосовании, с отражением их мнения по повестке дня – на 4л.;

3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 167 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.А. Герасимова

Секретарь собрания _____/ Т.А. Борисова

Инициатор собрания _____/ Н.А. Герасимова