Протокол №

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.43, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Тюмень

« 10» февраля__2019_г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника кв. №147 Ощепковой Галины Васильевны

Дата начала голосования «_08 » января 2019 г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения- г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147

Дата окончания приема заполненного бланка решения в_20 час_00мин. «_09» _февраля_2019г.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно - заочного голосования _10 февраля 2019г. с 10 час. 00 мин. По адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД)-13663,50 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности -9718,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД составляет: 68,81% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома.
2. О предоставлении операторам связи (провайдерам) АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и иным операторам связи возмездного и сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с операторами связи с 01.03.2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.
3. Утверждение условий договора заключаемого с 01.03.2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и с иными операторами связи на размещение оборудования связи.
4. О предоставлении с 01.03.2019г. во временное пользование части общего имущества дома, а именно, бокового фасада с видом на перекресток улиц Пермякова – Широтная, для размещения рекламной конструкции типа брандмауэр, размером (18 х 13 м2) Индивидуальному предпринимателю Шевченко Андрею Сергеевичу (ИНН 4500122227001, ОГРН ИП 318450100012051) с получением разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе» и заключением договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «УК по СЖФ», об утверждении условий договора.
5. О необходимости выполнения в 2019г. ООО «УК по СЖФ» самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 6 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части со стороны 5 подъезда дома для ограничения проезда транспортных средств.
6. Об утверждении ориентировочной стоимости работ, отраженных в п. 5 повестки дня, в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.
7. Об утверждении с 01 января 2019г. платы за содержание жилого помещения:

а). По предложению Совета дома МКД №43 в размере 24,76 руб./м2, без учета: ТКО, ХВС в целях содержания общего имущества, Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,16 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,53 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,61 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом -2,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./м2; Расчетно - кассовое обслуживание -1,00 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2);

б). По предложению ООО «УК по СЖФ» в размере 25,26 руб./м2, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,35 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,63 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,82 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом - 3,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования –

4,96 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2); общей площади помещения, принадлежащего собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №222 от 19.09.2012г. в редакции 2018 года.

8. Об утверждении Приложения №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.43» к договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г. в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания: Ощепкову Галину Васильевну собственник, кв. № 147, избрать секретарем собрания – Арсибекову Нину Александровну, собственник, кв. № 88 с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: «За» _66,94_ (%) голосов; «Против»_0,17 (%) голосов; «Воздержался» 1,70 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания Ощепкову Галину Васильевну, собственник *кв. 147*; секретарем собрания: Арсибекову Нину Александровну, **с наделением их полномочий членов счетной комиссии.**

2.По второму вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение О предоставлении операторам связи (провайдерам) АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и иным операторам связи возмездного и сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с операторами связи с 01.03.2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: За _66,76_ (%) голосов; Против_0,17_(%) голосов; Воздержался _1,88 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Предоставить операторам связи (провайдерам) АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и иным операторам связи возмездного и сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с операторами связи с 01.03.2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня

3.По третьему вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение Об Утверждении условий договора заключаемого с 01.03.2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и с иными операторами связи на размещение оборудования связи.

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _67,28_ (%) голосов; Против_0,17_(%) голосов; Воздержался _1,36 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Заключить договор с 01.03.2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Вымпелком» и с иными операторами связи на размещение оборудования связи.

4.По четвертому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение о предоставлении с 01.03.2019г. во временное пользование части общего имущества дома, а именно, бокового фасада с видом на перекресток улиц Пермякова – Широтная, для размещения рекламной конструкции типа брандмауэр, размером (18 х 13 м2) Индивидуальному предпринимателю Шевченко Андрею Сергеевичу (ИНН 4500122227001, ОГРН ИП 318450100012051) с получением разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе» и заключением договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «УК по СЖФ», об утверждении условий договора.

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование

Голосовали: За _66,24 (%) голосов; Против_0,68 (%) голосов; Воздержался _1,89 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Предоставить с 01.03.2019г. во временное пользование части общего имущества дома, а именно, бокового фасада с видом на перекресток улиц Пермякова – Широтная, для размещения рекламной конструкции типа брандмауэр, размером (18 х 13 м2) Индивидуальному предпринимателю Шевченко Андрею Сергеевичу (ИНН 4500122227001, ОГРН ИП 318450100012051) с получением разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе» и заключением договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «УК по СЖФ», об утверждении условий договора.

5.По пятому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение О необходимости выполнения в 2019г. ООО «УК по СЖФ» самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 6 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части со стороны 5 подъезда дома для ограничения проезда транспортных средств.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _56,48_ (%) голосов; Против_8,52_(%) голосов; Воздержался _3,81 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Решили выполнить в 2019г. ООО «УК по СЖФ» самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 6 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части со стороны 5 подъезда дома для ограничения проезда транспортных средств.

6.По шестому вопросу повестки дня

9. Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение Об утверждении ориентировочной стоимости работ, отраженных в п. 5 повестки дня, в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _56,94_ (%) голосов; Против_8,17 (%) голосов; Воздержался _3,70 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Решили утвердить ориентировочную стоимость работ, отраженных в п. 5 повестки дня, в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

7.По седьмому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение Об утверждении с 01 января 2019г. платы за содержание жилого помещения:

а). По предложению Совета дома МКД №43 в размере 24,76 руб./м2, без учета: ТКО, ХВС в целях содержания общего имущества, Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,16 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,53 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,61 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом -2,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./м2; Расчетно - кассовое обслуживание -1,00 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2);

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _66,03 (%) голосов; Против_0,51 (%) голосов; Воздержался 2,27(%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

а). Утвердить с 01 января 2019г. плату за содержание жилого помещения По предложению Совета дома МКД №43 в размере 24,76 руб./м2, без учета: ТКО, ХВС в целях содержания общего имущества, Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,16 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,53 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,61 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом -2,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./м2; Расчетно - кассовое обслуживание -1,00 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2);

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение Об утверждении с 01 января 2019г. платы за содержание жилого помещения:

б). По предложению ООО «УК по СЖФ» в размере 25,26 руб./м2, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,35 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,63 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,82 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом - 3,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2); общей площади помещения, принадлежащего собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №222 от 19.09.2012г. в редакции 2018 года.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _3,71 (%) голосов; Против_61,70 (%) голосов; Воздержался 3,40(%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Б). Отказаться с 01 января 2019г. плату за содержание жилого помещения от предложения ООО «УК по СЖФ» в размере 25,26 руб./м2, (в том числе: Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 7,35 руб./м2; Содержание придомовой территории - 3,63 руб./м2; Содержание мест общего пользования-3,82 руб./м2; Текущий ремонт - 2,00 руб./м2; Управление многоквартирным домом - 3,40 руб./м2; Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,96 руб./м2; Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов - 0,10 руб./м2); общей площади помещения, принадлежащего собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №222 от 19.09.2012г. в редакции 2018 года

8.По восьмому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 и предложила принять решение Об утверждении Приложения №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.43» к договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г. в новой редакции.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _66,42 (%) голосов; Против_0,34 (%) голосов; Воздержался _2,0,5 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Утвердить Приложение №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.43» к договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г. в новой редакции.

Приложения:

- Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома-1 экземпляр (хранится у председателя собрания);

-Реестр собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, в количестве -207 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО)

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель собрания
Ф.И.О. _____ Г,В, Ощепкова

Секретарь собрания _____ Н.А.Арсибекова

Инициатор Собрания _____ Г.В. Ощепкова