ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 53

г. Тюмень

«21» июня 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Зайцевой Галины Иосифовны, единоличного собственника жилого помещения № 209 в многоквартирном доме, на основании договор приватизации права от 06.11.1996г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 53 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 21 мая 2021г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 53 в кв. № 20, № 89, № 171, № 189, № 209
Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 июня 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 21 июня 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 53 кв. № 209
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Пермякова г. Тюмени приняли участие 198 собственников и их представителей, владеющих 6852,50 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 59,10 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 593,38 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Переизбрание, в связи с истечением срока полномочий, Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Мальцеву Наталью Витальевну, собственника кв. № 89, избрать секретарем на общем собрании – Тутаеву Марину Вячеславовну, собственника кв. № 125, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,55 % голосов, т.е. 6671,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,21 % голосов, т.е. 24,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,34 % голосов, т.е. 156,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Мальцеву Наталью Витальевну, собственника кв. № 89, избрать секретарем на общем собрании – Тутаеву Марину Вячеславовну,

собственника кв. № 125, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о переизбрании, в связи с истечением срока полномочий, Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Стругова Людмила Андреевна, собственник кв. 20; Мальцева Наталья Витальевна, собственник кв. 89; Газетова Лидия Андреевна, собственник кв. 171; Черномаз Наталья Евгеньевна, собственник, кв. 189; Зайцева Галина Иосифовна, собственник кв. 209 и избрать Зайцеву Галину Иосифовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,90 % голосов, т.е. 6596,65 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,43 % голосов, т.е. 49,85 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,77 % голосов, т.е. 206,00 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Стругова Людмила Андреевна, собственник кв. 20; Мальцева Наталья Витальевна, собственник кв. 89; Газетова Лидия Андреевна, собственник кв. 171; Черномаз Наталья Евгеньевна, собственник, кв. 189; Зайцева Галина Иосифовна, собственник кв. 209 и избрать Зайцеву Галину Иосифовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;
- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;
- *в период* консервации (заварки) мусоропровода *денежные средства,* оплаченные за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома», *зачислять* в строку «текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

Пояснила, что на дату проведения общего собрания размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 31,91 % голосов, т.е. 3701,77 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 21,51 % голосов, т.е. 2491,73 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 5,68 % голосов, т.е. 659,00 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за

содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

- *в период* консервации (заварки) мусоропровода *денежные средства,* оплаченные за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома», *зачислять* в строку «текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,91 % голосов, т.е. 6481,80 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 1,28 % голосов, т.е. 149,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 1,91 % голосов, т.е. 221,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 199 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.В. Мальцева
Дата подписания протокола: «21» июня 2021г.

Секретарь собрания _____/ М.В. Тутаева
Дата подписания протокола: «21» июня 2021г.

Инициатор собрания _____/ Г.И. Зайцева
Дата подписания протокола: «21» июня 2021г.