ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 14

г. Тюмень

«16» декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Устименко Натальи Ивановны, собственника жилого помещения № 4 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.01.2009г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 14 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 25 ноября 2019г. в 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников,14 кв. № 66 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 декабря 2019г. до 18 час.00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 декабря 2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников,14.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Монтажников г. Тюмени приняли участие 115 собственников и их представителей, владеющих 3276,71 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 63,45 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5167,01 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Устименко Наталью Ивановну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Радаеву Нину Эдуардовну, собственника кв. № 66, избрать секретарем на общем собрании – Иванову Любовь Владимировну, собственника кв. № 103, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 62,61 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,84 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Радаеву Нину Эдуардовну, собственника кв. № 66, избрать секретарем на общем собрании – Иванову Любовь Владимировну, собственника кв. № 103, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Устименко Наталью Ивановну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, а именно:

- Устименко Наталья Ивановна, собственник кв. № 4,
- Радаева Нина Эдуардовна, собственник кв. № 66,
- Иванова Любовь Владимировна, собственник кв. № 103 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Радаеву Нину Эдуардовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,61 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,84 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, а именно:

- Устименко Наталья Ивановна, собственник кв. № 4,
- Радаева Нина Эдуардовна, собственник кв. № 66,
- Иванова Любовь Владимировна, собственник кв. № 103 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Радаеву Нину Эдуардовну.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Устименко Наталью Ивановну.

Предложила утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – у председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,61 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,84 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – у председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 115 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Н. Э. Радаева
Дата подписания протокола: «16» декабря 2019г.

Секретарь собрания _____ / Л.В. Иванова
Дата подписания протокола: «16» декабря 2019г.

Инициатор собрания _____ / Н.И. Устименко
Дата подписания протокола: «16» декабря 2019г.