**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122,

проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «30» мая 2016г.

Форма проведения внеочередного общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 122 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 10790,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 7303 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 514,1 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 50,90 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 50,90 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

* 1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
1. Выбрать специализированную организацию, ООО «СОДОС» на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ), утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры с ИПУ (индивидуальное переговорное устройство - трубка домофона) и 20 руб. с квартиры без ИПУ и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.
2. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.06.2016г. с ООО «СОДОС» договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и утвердить условия данного договора.