# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «10» января 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 97 – Домнина Владимира Степановича

**Дата начала голосования** 11 декабря 2017г. с 19 час. 00 мин.

**Место приема заполненного бланка решения** – г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 11 кв. 97

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** 09 января 2018г. в 17 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 10 января 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Федорова,11.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 9 884,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 6966,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 73,37 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
4. Принятие решения о месте хранения настоящего и последующих протоколов общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся, а также об утверждении порядка уведомлений о проведении и об итогах общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 72,46 % голосов;

«против» 0,36 % голосов;

«воздержался» 0,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Избрать председательствующим на собрании: Домнина Владимира Степановича, собственник кв. 97, а секретарем собрания: Левченко Ольгу Михайловну, собственник кв. 82, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 71,36 % голосов;

«против» 1,46 % голосов;

«воздержался» 0,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Романова Вера Кирилловна, кв. 16
2. Левченко Ольга Михайловна, кв. 82
3. Домнин Владимир Степанович, кв. 97 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Домнина Владимира Степановича.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 67,07 % голосов;
«против» 5,75 % голосов;
«воздержался» 0,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 72,82 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Местом хранения настоящего и последующих протоколов общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся - определить у председательствующего собрания, а также утвердить порядок уведомлений о проведении и об итогах общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений дома - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующим на собрании: Домнина Владимира Степановича, собственник кв. 97, а секретарем собрания: Левченко Ольгу Михайловну, собственник кв. 82, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Романова Вера Кирилловна, кв. 16;
2. Левченко Ольга Михайловна, кв. 82
3. Домнин Владимир Степанович, кв. 97 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Домнина Владимира Степановича.

3. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

4. Местом хранения настоящего и последующих протоколов общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся - определить у председательствующего собрания, а также утвердить порядок уведомлений о проведении и об итогах общих (годовых, внеочередных) собраний собственников помещений дома - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о его вручении в ДГХ Администрации г. Тюмени, как собственнику муниципального имущества на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании и итоги результата голосования на 3 листах;
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 128 штук на 129 листах.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____ / В.С. Домнин

Секретарь собрания _____ / О.М. Левченко

Инициатор собрания _____ / В.С. Домнин