ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67

г. Тюмень «05» мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация).

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 07 апреля 2021г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. № 33
Дата окончания приема заполненного бланка решения 04 мая 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05 мая 2021г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. № 33
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 65 собственников и их представителей, владеющих 2476,43 кв.м. жилых помещений, т.е. 68,19 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3628,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектных работ по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения), об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и об утверждении порядка их оплаты.
3. Принять решение о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту совмещенной крыши, а именно: работ по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и об утверждении порядка их оплаты.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Харченко Людмилу Владимировну, собственника кв. № 33, избрать секретарем на общем собрании – Соловьеву Зинаиду Александровну, собственника кв. № 72, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 65,37 % голосов, т.е. 2374,13 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,42 % голосов, т.е. 51,60 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,40 % голосов, т.е. 50,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Харченко Людмилу Владимировну, собственника кв. № 33, избрать секретарем на общем собрании – Соловьеву Зинаиду Александровну, собственника кв. № 72, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектных работ по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения), об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и об утверждении порядка их оплаты, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектные работы по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения), утвердить ориентировочную стоимость и утвердить порядок их оплаты, а именно:

- выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектные работы по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения);
- утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно сметному расчету, составленному в ценах на дату их выполнения (*Для сведения: на дату проведения общего собрания ориентировочная стоимость проектных работ составляет 28 573,00 руб.*);
- утвердить порядок оплаты указанных в настоящем пункте работ - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, подтвержденных ею актами выполненных работ, подписанных в ценах на дату их выполнения, за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных управляющей организацией денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 0,98 % голосов, т.е. 35,70 кв.м. жилых помещений;

«против» 67,21 % голосов, т.е. 2440,73 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Не выполнять в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектные работы по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения), **не утверждать** ориентировочную стоимость и **не утверждать** порядок их оплаты, а именно:

- **не выполнять** в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организации проектные работы по текущему ремонту совмещенной крыши дома (сетки на продухи непроходного чердачного помещения);
- **не утверждать** ориентировочную стоимость данных видов работ согласно сметному расчету, составленному в ценах на дату их выполнения (*Для сведения: на дату проведения общего собрания ориентировочная стоимость проектных работ составляет 28 573,00 руб.*);
- **не утверждать** порядок оплаты указанных в настоящем пункте работ - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, подтвержденных ею актами выполненных работ, подписанных в ценах на дату их выполнения, за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных управляющей организацией денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту совмещенной крыши, а именно: работ по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и об утверждении порядка их оплаты, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту совмещенной крыши, а именно: работы по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и утвердить порядок их оплаты, а именно:

- выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту совмещенной

крыши, а именно: работы по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения;

- утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату их выполнения (*Для сведения: на дату проведения общего собрания ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту совмещенной крыши составляет 35 001,00 руб.*);

- утвердить порядок оплаты указанных в настоящем пункте работ - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату их выполнения за счет средств накопившихся на дату выполнения работ средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения и за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств в размере недостающей части - путем списания поступивших и поступающих от собственников помещений на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» денежных средств по строке «текущий ремонт» до момента возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 63,94 % голосов, т.е. 2322,23 кв.м. жилых помещений;

«против» 4,25 % голосов, т.е. 154,20 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту совмещенной крыши, а именно: работы по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и утвердить порядок их оплаты, а именно:

- выполнить в 2021г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту совмещенной крыши, а именно: работы по устройству металлических сеток на продухах непроходного чердачного помещения;

- утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату их выполнения (*Для сведения: на дату проведения общего собрания ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту совмещенной крыши составляет 35 001,00 руб.*);

- утвердить порядок оплаты указанных в настоящем пункте работ - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату их выполнения за счет средств накопившихся на дату выполнения работ средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения и за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств в размере недостающей части - путем списания поступивших и поступающих от собственников помещений на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» денежных средств по строке «текущий ремонт» до момента возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 65 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.В. Харченко

Дата подписания протокола: «05» мая 2021г.

Секретарь собрания _____ / З.А. Соловьева

Дата подписания протокола: «05» мая 2021г.