|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ВЫПИСКА ИЗ****Протокола (оформления результатов) заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 129** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **ноября 2015 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Место подведения итогов заочного голосования:** |
|  02.11.2015г. С 10 час. 00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37 каб.307. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно 100%. Общее количество собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании), составляет: 52,17%. |

**Внеочередное общее собрание постановило:**

1. Выбрать председательствующего и секретаря на общем собрании, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принятие решение о создании Совета МКД, выборе из числа его членов председателя Совета МКД, о наделении выбранного Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочиями, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), в том числе:

2.1. Создать с 09 ноября 2015г. Совет МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета МКД, избрать Председателя Совета МКД.

2.2. Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

2.3. Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

- осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

3. О проведении текущего ремонта (подъездов) многоквартирного дома, в том числе:

3.1. Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением подрядной организации в 2015 году текущего ремонта подъездов дома за счет платы по строке текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, а именно: работ по замене существующих дверных блоков входных тамбуров с установкой доводчиков, замене деревянных поручней лестничных маршей, ремонту (смене) покрытия пола в тамбурах из керамических плиток на керамогранитные, проведению отделочных работ в МОП (лестничных клетках) и монтажу металлических информационных табличек;

 а также замены почтовых ящиков и деревянных оконных блоков на пластиковые, с устройством отливов за счет средств дополнительных доходов, поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» от соответствующих договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления многоквартирным домом на дату подписания актов приема-передачи выполненных работ.

3.2. Принять решение о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома, и для последующего использования на соответствующие виды работ с целью создания комфортных и безопасных условий проживания граждан (полусферы, система видеонаблюдения, замена (приобретение и устройство) малых архитектурных форм (при необходимости), шлагбаум и т.д.).

Подписи председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Инициатор проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)*** |  | *(подпись)* |  |  |