ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 114

г. Тюмень

«06» мая 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 6 - Кувыкиной Елены Анатольевны, являющейся собственником ½ доли в праве долевой собственности на жилое помещение, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.11.2015г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 114 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 15 апреля 2019г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 114 кв. 6
Дата окончания приема заполненного бланка решения 05 мая 2019г. в 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 06 мая 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 90 собственников и их представителей, владеющих 3530,14 кв.м. жилых и нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 79,22 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4455,41 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № **40705810967100000381**, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (по подвалу) многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Кувыкину Елену Анатольевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Кувыкину Елену Анатольевну, кв. 6, избрать секретарем на общем собрании –Нестерову Наталью Егоровну, кв.35, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,22 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Кувыкину Елену Анатольевну, кв. 6, избрать секретарем на общем собрании –Нестерову Наталью Егоровну, кв.35, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № **40705810967100000381**, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (по подвалу) многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования слушали Кувыкину Елену Анатольевну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № **40705810967100000381**, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (по подвалу) многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» 75,63 % голосов;
«против» 3,59 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № **40705810967100000381**, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (по подвалу) многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня слушали Кувыкину Елену Анатольевну.

Предложила утвердить порядок возврата собственниками помещений дома займа, полученного

ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня – путем списания денежных средств со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений, отраженных в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 75,63 % голосов;

«против» 3,59 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить порядок возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня – путем списания денежных средств со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений, отраженных в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений дома от 04.07.2018г., проведенного в форме очно-заочного голосования, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 90 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
5. Список собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Е.А. Кувыкина

Дата подписания протокола: «15» мая 2019г.

Секретарь собрания _____/ Н.Е. Нестерова

Дата подписания протокола: «15» мая 2019г.