ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48

г. Тюмень

«16» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Близина Валентина Николаевича, единоличного собственника жилого помещения № 60, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21.04.2003г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 28 июня 2019г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 кв. 60
Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 июля 2019г. в 19час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 июля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Пермякова г. Тюмени приняли участие 61 собственник и их представителей, владеющих 2082,50 кв.м. помещений (жилых, нежилых).
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 55,79 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3733,09 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: ремонту покрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома с использованием общего имущества в части фасадных стен и плит перекрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и о порядке их оплаты.
3. Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организацией работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов многоквартирного дома с нежилыми помещениями в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ (услуг) и о порядке их оплаты.
4. Выбор уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений многоквартирного дома в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2012г. № 51-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования и требований к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», с наделением его правом на подписания всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.
5. О включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом, и о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.
6. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил выбрать председателем на общем собрании – Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, выбрать секретарем на общем собрании – Макееву Любовь Валентиновну, собственника кв. 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,79 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать председателем на общем собрании – Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, выбрать секретарем на общем собрании – Макееву Любовь Валентиновну, собственника кв. 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: ремонту покрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома с использованием общего имущества в части фасадных стен и плит перекрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и о порядке их оплаты слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил принять решение о необходимости выполнения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: ремонту покрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома с использованием общего имущества в части фасадных стен и плит перекрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ в ценах на дату заключения соответствующего договора, и оплатить данные виды работ – за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,19 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 2,60 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организацией работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: ремонту покрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома с использованием общего имущества в части фасадных стен и плит перекрытий над лоджиями/балконами верхнего этажа дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ в ценах на дату заключения соответствующего договора, и оплатить данные виды работ – за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организацией работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов многоквартирного дома с нежилыми помещениями в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ (услуг) и о порядке их оплаты слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организацией работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов многоквартирного дома с нежилыми помещениями в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) в ценах на дату заключения соответствующего договора, и оплатить данные виды работ (услуг) – за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Пояснил, что на дату проведения настоящего собрания ориентировочная стоимость работ (услуг) составляет 35748,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,75 % голосов;

«против» 0 % голосов;
«воздержался» 3,04 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением самостоятельно выбранной специализированной организацией работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов многоквартирного дома с нежилыми помещениями в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) в ценах на дату заключения соответствующего договора, и оплатить данные виды работ (услуг) – за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений многоквартирного дома в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2012г. № 51-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования и требований к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», с наделением его правом на подписания всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил выбрать Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, в качестве уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений многоквартирного дома в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2012г. № 51-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования и требований к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», и наделить его правом на подписания всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 53,91 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,88 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, в качестве уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений многоквартирного дома в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2012г. № 51-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования и требований к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», и наделить его правом на подписания всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом, и о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил включить с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утвердить плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,67 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внести соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом без оформления дополнительных соглашений, и досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 28,91 % голосов;

«против» 25 % голосов;
«воздержался» 1,88 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Включить с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утвердить плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,67 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внести соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом без оформления дополнительных соглашений, и досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 53,26 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 2,53 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Копия списка присутствующих лиц на 8 листах (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 61 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
6. Копия списка собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ В.Н. Близин
Дата подписания протокола: «18» июля 2019г.

Секретарь собрания _____/ Л.В. Макеева
Дата подписания протокола: «18» июля 2019г.