ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

20 марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Близина Валентина Николаевича, собственник кв. № 60, согласно (свидетельство о регистрации права: 72-01/01-102/2003-245 от 21.04.2003г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.48 кв. 60 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 27 февраля 2020г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.48 кв. 60
Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 марта 2020г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 марта 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 79,29 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3733,09 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2021г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к территории многоквартирного дома по адресу г.Тюмень, ул.Пермякова, д.48 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

4. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

5. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2021г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

9. Принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 мая года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Квашнину Людмилу Васильевну полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

11. Принять решение о месте приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. А.Логунова, д.16А.

12. Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

13. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

14. Выбор уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

15. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил избрать председателем собрания – Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, избрать секретарем собрания – Макееву Любовь Валентиновну, собственника кв. № 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): **Избрать** председателем собрания – Близина Валентина Николаевича, собственника кв. № 60, избрать секретарем собрания – Макееву Любовь Валентиновну, собственника кв. № 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о необходимости выполнения в 2021г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к территории многоквартирного дома по адресу г.Тюмень, ул.Пермякова, д.48 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** в 2021г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:225 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,73 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;

«воздержался» 0,88 % голосов.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1. п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 0,63 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о необходимости выполнения при проведении в 2021г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,28 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** при проведении в 2021г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы. 2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения. 3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок. 4.

Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров. 5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для мусоросборников. 6. Установка скамеек, урн. 7. Ремонт и восстановление озеленения: - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; - снос зеленых насаждений, корчевка пней; - ремонт, устройство газонов; - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров; - посадка зеленых насаждений. 8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижение бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части. 9. Ремонт, устройство системы водоотведения. 10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории. 11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 0,00 % голосов;

«против» 78,96 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома. 1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. 2. Ремонт и восстановление озеленения: штыковка почвы при омоложении растений; устройство цветников, альпинариев, рокариев; устройство крышного и вертикального озеленения; - и иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем видов работ.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 0,00 % голосов;

«против» 78,96 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Не принимать решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 мая года, предшествующего году, в котором запланированы работы по

благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Разработать и направить в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени План благоустройства дворовой территории в срок до 15 мая года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории).

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Квашнину Людмилу Васильевну полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Квашнину Людмилу Васильевну полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о месте приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. А.Логунова, д.16А.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,28 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение о месте приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. А.Логунова, д. 16А.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утвердить стоимость данных видов работ – в размере 15 000,00 (пятнадцати тысяч) руб. 00 коп.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,28 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утвердить источник оплаты данных видов работ - за счет средств платы по строке «текущий ремонт» по действующему договору управления многоквартирным домом в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, подтвержденных бухгалтерскими документами (акты выполненных работ и т.д).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о выборе уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, уполномоченным лицом на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения - за счет платы по договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей

организацией денежных средств.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Близина Валентина Николаевича.

Предложил утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования многоквартирного дома;
4. Список приглашенных лиц;
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 85 шт.

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Близин В.Н.

Дата подписания протокола: « 20 » марта 2020г.

Секретарь собрания _____/ Макеева Л.В.

Дата подписания протокола: « 20 » марта 2020г.