ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 51, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«04» 09 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 54 - Ивановой Маргариты Ивановны.
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.
Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 51 по ул. Пермякова г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 7713,60 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3974,70 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,8 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:
2.1. Принять решение о выполнении в 2018г. работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;
2.2. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;
2.3. Наделить управляющую домом организацию полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.
3. Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. О включении посаженных в 2018 году деревьев при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., в том числе:
5.1. Принять решение о включении посаженных в 2018 году деревьев при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и о выполнении работ и услуг по содержанию данных элементов озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 342 от 25.12.2017г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».
5.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем собрания: Скляр Ольгу Анатольевну, собственник квартиры № 32, а секретарем собрания: Иванову Маргариту Ивановну, собственник квартиры № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» 51,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания: Скляр Ольгу Анатольевну, собственник квартиры № 32, а секретарем собрания: Иванову Маргариту Ивановну, собственник квартиры № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложил принять решение о выполнении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

2.1 Принять решение о выполнении в 2018г. работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2 Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.3 Наделить управляющую домом организацию полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.

Голосовали:

«за» 51,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить в 2018г. работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

2.1. Выполнить в 2018г. работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложил принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.

Голосовали:

«за» 51,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Осуществить собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.

Голосовали:

«за» 51,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Распределить объем коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложил принять решение о включении посаженных в 2018 году деревьев при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., в том числе:

5.1. Принять решение о включении посаженных в 2018 году деревьев при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и о выполнении работ и услуг по содержанию данных элементов озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 342 от 25.12.2017г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

5.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.

Голосовали:

«за» 51,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Включить посаженные в 2018 году деревья при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., в том числе:

5.1. Включить посаженные в 2018 году деревья при выполнении работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и выполнять работы и услуги по содержанию данных элементов озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 342 от 25.12.2017г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

5.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 342 от 25.12.2017г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ О.А. Скляр

Секретарь собрания _____/ М.И. Иванова