ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51

г. Тюмень

«23» ноября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Торовиной Екатерины Федоровны, единоличного собственника жилого помещения № 173 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.05.2014г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 19 октября 2020г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51 кв. № 173 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 22 ноября 2020г. до 18 час. 30 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 23 ноября 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51 кв. 173
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, 222 собственника и их представителя, что составляет 78,15 % голосов от общего количества голосов, т.е. 7675,38 кв.м. жилых помещений.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9821,10 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с включением его в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.
3. О предоставлении (*в случае принятия решения по пункту 2 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к автоматическому шлагбауму, и об определении способа прокладки данных кабелей.
4. Принятие решения (*в случае принятия решений по пунктам 2-3 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением.
5. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от

имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.

6. О предоставлении (*в случае принятия решения по пункту 5 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 5 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к системе видеонаблюдения.

7. Принятие решения (*в случае принятия решений по пунктам 5-6 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.

8. О выборе с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем на общем собрании – Шпетную Валентину Васильевну, кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,38 % голосов, т.е. 7404,24 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,39 % голосов, т.е. 135,54 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,38 % голосов, т.е. 135,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем на общем собрании – Шпетную Валентину Васильевну, кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с включением его в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с включением его в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченных лиц от имени

собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

2.1. *принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером* 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с установкой информационного указателя, соответствующего требованиям ст. 9 Правил о благоустройстве г. Тюмени от 27 июня 2019 г. N 136;

2.2. *включить* автоматический шлагбаум в состав общего имущества дома с момента подписания акта о его монтаже;

2.3. *установить автоматический шлагбаум для ограничения проезда* на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме;

2.4. *утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* – в размере 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.5. *утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* – наличными денежными средствами, находящимися на ответственном хранении председателя Совета многоквартирного дома, Торовиной Екатерины Федоровны, собственника кв. 173;

2.6. *выбрать председателя Совета многоквартирного дома, Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. 173* и *ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»* (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) *в качестве уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) трехстороннего договора подряда* на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на дворовой территории дома и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом внесения наличных денежных средств в кассу предприятия для оплаты работ (услуг) по заключенному договору, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,64 % голосов, т.е. 7134,94 кв.м. жилых помещений;

«против» 5,17 % голосов, т.е. 506,64 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,34 % голосов, т.е. 33,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с включением его в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

2.1. *принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2020г. в границах земельного участка за кадастровым номером* 72:23:0432002:12271 одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на проезжей части с внутренней стороны между 1 и 2 подъездами дома, с установкой информационного указателя, соответствующего требованиям ст. 9 Правил о благоустройстве г. Тюмени от 27 июня 2019 г. N 136;

2.2. *включить* автоматический шлагбаум в состав общего имущества дома с момента подписания акта о его монтаже;

2.3. *установить автоматический шлагбаум для ограничения проезда* на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме;

2.4. *утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* – в размере 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.5. *утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* – наличными денежными средствами, находящимися на ответственном хранении председателя Совета многоквартирного дома, Торовиной Екатерины Федоровны, собственника кв. 173;

2.6. *выбрать председателя Совета многоквартирного дома, Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. 173* и *ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»* (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) *в качестве уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) трехстороннего договора подряда* на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума марки BARRIER-PRO (DOORHAN) на дворовой территории дома и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом внесения наличных

денежных средств в кассу предприятия для оплаты работ (услуг) по заключенному договору, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении (*в случае принятия решения по пункту 2 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к автоматическому шлагбауму, и об определении способа прокладки данных кабелей, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила предоставить (*в случае принятия решения по пункту 2 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к автоматическому шлагбауму, и определить способ прокладки данных кабелей, а именно: от автоматического шлагбаума подземным способом по существующим закладным трубопроводам в асфальтовом покрытии на проезжей части между 1 и 2 подъездами и открытым способом по подвалу отдельно выделенной линией электроснабжения до ВРУ 4 подъезда.

Решение по пункту № 2 настоящей повестки дня принято собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,64 % голосов, т.е. 7134,94 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,17 % голосов, т.е. 506,64 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,34 % голосов, т.е. 33,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к автоматическому шлагбауму, и определить способ прокладки данных кабелей, а именно: от автоматического шлагбаума подземным способом по существующим закладным трубопроводам в асфальтовом покрытии на проезжей части между 1 и 2 подъездами и открытым способом по подвалу отдельно выделенной линией электроснабжения до ВРУ 4 подъезда.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (*в случае принятия решений по пунктам 2-3 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решения (*в случае принятия решений по пунктам 2-3 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.2. *внести изменения в Приложение № 2* «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о

монтаже автоматического шлагбаума путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. С даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

4.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу* содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,21 руб. с кв.м. общей площади помещения;

4.4. *утвердить порядок и способ оплаты* за услугу содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлагбаума, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже одного автоматического шлагбаума по строке «содержание и техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

4.5. выбрать *ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»* (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений *на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на* техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Решения по пунктам № 2, № 3 настоящей повестки дня приняты собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,30 % голосов, т.е. 7101,64 кв.м. жилых помещений;

«против» 5,51 % голосов, т.е. 539,94 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,34 % голосов, т.е. 33,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.2. *внести изменения в Приложение № 2* «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. С даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

4.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу* содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,21 руб. с кв.м. общей площади помещения;

4.4. *утвердить порядок и способ оплаты* за услугу содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлагбаума, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже одного автоматического шлагбаума по строке «содержание и техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

4.5. выбрать *ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»* (ИНН 7203165988, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений *на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на* техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий,

связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. *принять решение о необходимости установки* ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) *системы видеонаблюдения* в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома);

5.2. *включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества* дома с момента подписания акта об ее монтаже;

5.3. *утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* - в размере 175 650,00 (сто семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

5.4. *утвердить порядок оплаты* приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет средств дополнительных доходов от сдачи части общего имущества дома в пользование третьим лицам (аренда) поступивших и поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) по соответствующим договорам до момента погашения полной стоимости, отраженной в п.п. 5.3. настоящего вопроса повестки дня;

5.5. *выбрать* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) *в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда* на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,07 % голосов, т.е. 6392,96 кв.м. жилых помещений;

«против» 9,31 % голосов, т.е. 913,16 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,77 % голосов, т.е. 369,26 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. *принять решение о необходимости установки* ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) *системы видеонаблюдения* в доме (на первом этаже и на входных группах всех подъездов дома, на фасаде дома);

5.2. *включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества* дома с момента подписания акта об ее монтаже;

5.3. *утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу* - в размере 175 650,00 (сто семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

5.4. *утвердить порядок оплаты* приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет средств дополнительных доходов от сдачи части общего имущества дома в пользование третьим лицам (аренда) поступивших и поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) по соответствующим договорам до момента погашения полной стоимости, отраженной в п.п. 5.3. настоящего вопроса повестки дня;

5.5. *выбрать* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) *в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда* на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом

участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении (*в случае принятия решения по пункту 5 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 5 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к системе видеонаблюдения, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение о предоставлении (*в случае принятия решения по пункту 5 повестки дня*) ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 5 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной линией электроснабжения.

Решение по пункту № 5 настоящей повестки дня принято собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов, т.е. 6559,76 кв.м. жилых помещений;

«против» 9,31 % голосов, т.е. 913,16 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,06 % голосов, т.е. 202,46 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): О предоставлении ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в п. 5 повестки дня, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ 4 подъезд)) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной линией электроснабжения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (*в случае принятия решений по пунктам 5-6 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решения (*в случае принятия решений по пунктам 5-6 повестки дня*) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

7.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

7.2. *внести изменения в Приложение № 2* «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

7.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения*, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

7.4. *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения*, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

7.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Решения по пунктам № 5, № 6 настоящей повестки дня приняты собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,07 % голосов, т.е. 6392,96 кв.м. жилых помещений;

«против» 9,31 % голосов, т.е. 913,16 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,77 % голосов, т.е. 369,26 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

7.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

7.2. *внести изменения в Приложение № 2* «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

7.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения*, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

7.4. *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения*, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

7.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

8.1. выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);

8.2. не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;

8.3. утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 30,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

8.4. утвердить с 01 января 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

8.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

8.6. досрочно с 01 января 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг (Домофон -2000 (1п), Домофон-Сервис (2,3п), ООО «СОДОС» (4-5 п.));

8.7. выбрать ООО «СОДОС» в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме в перечисленные в п.п. 8.6. п. 8 повестки дня организации по вопросам досрочного расторжения с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

В ходе подсчета итогов результата голосования было обнаружено, что в первом абзаце предлагаемого решения по 8 вопросу настоящей повестки дня допущена опечатка, а именно: вместо слов «Выбрать с 01 января 2021г.» напечатано «Выбрать с 01 января 2020г.», которая была устранена при дополнительной распечатке бланков решений в период голосования. В иных абзацах предлагаемого решения по 8 вопросу настоящей повестки дня опечаток не выявлено. Допущенная опечатка носит технический характер и выявлена в решениях собственников квартир № 1, 17, 18, 20 (1шт.), 21 (1шт.), 26, 28, 31, 35, 37, 40, 43, 45, 49 (1 шт.), 50, 56, 59, 60, 61, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 82, 84, 86, 89, 91, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 107,108,109,111,112,113,116,119,120 (2шт.),123, 127, 128, 129 (1шт.), 130, 133, 134, 135, 136, 140, 145, 146, 147, 149, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 164, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,70 % голосов, т.е. 7434,75 кв.м. жилых помещений;

«против» 1,77 % голосов, т.е. 173,63 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,68 % голосов, т.е. 67,00 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

8.1. выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);

8.2. не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;

8.3. утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 30,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

8.4. утвердить с 01 января 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

8.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

8.6. досрочно с 01 января 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг (Домофон -2000 (1п), Домофон-Сервис (2,3п), ООО «СОДОС» (4-5 п.));

8.7. выбрать ООО «СОДОС» в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме в перечисленные в п.п. 8.6. п. 8 повестки дня организации по вопросам досрочного расторжения с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 51 г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 222 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Е.Ф. Торовина
Дата подписания протокола: «23» ноября 2020г.

Секретарь собрания _____/ В.В. Шпетная
Дата подписания протокола: «23» ноября 2020г.

Инициатор собрания _____/ Е.Ф. Торовина
Дата подписания протокола: «23» ноября 2020г.