ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 48

г. Тюмень

«22» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Шарковой Веры Валерьевны, единоличного собственника жилого помещения № 1, согласно договору о передаче жилого помещения в собственность (приватизация) от 29.11.1994г № 3-10583

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.48 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 07 июня 2019г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 48 кв. 1
Дата окончания приема заполненного бланка решения 21 июля 2019г. в 18час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 22 июля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 59 собственник и их представителей, владеющих 1700,00 кв.м. помещений (жилых, нежилых).
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 56,14 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3029,40 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.
3. Принять решение о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня.
4. С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Шаркову Веру Валерьевну.

Предложила избрать председателем собрания – Шаркову Веру Валерьевну, собственник кв. 1, избрать секретарем собрания – Егорову Татьяну Васильевну, собственник кв. 54, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,97 % голосов;

«против» 9,17 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Шаркову Веру Валерьевну, собственник кв. 1, избрать секретарем собрания – Егорову Татьяну Васильевну, собственник кв. 54, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках слушали Шаркову Веру Валерьевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 42,26 % голосов;
«против» 13,88 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня слушали Шаркову Веру Валерьевну.

Предложила выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня – посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 42,26 % голосов;
«против» 12,77 % голосов;
«воздержался» 1,11 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня – посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения с момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений слушали Шаркову Веру Валерьевну.

Предложила с момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 42,26 % голосов;

«против» 11,68 % голосов;
«воздержался» 2,20 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Копия списка присутствующих лиц на 1 листе (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 59 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
5. Копия списка собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ В.В. Шаркова
Дата подписания протокола: «23» июля 2019г.

Секретарь собрания _____/ Т.В. Егорова
Дата подписания протокола: «23» июля 2019г.