ПРОТОКОЛ № 02

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «11» июня 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Бородиной Раисы Михайловны, собственника кв. № 9, согласно номера регистрации права (72-72-01/162/2010-178 от 14.05.2010)
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8 кв. 9
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: 24 мая 2019г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 8 кв. 9
Дата окончания приема заполненного бланка решения 10 июня 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 11 июня 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 303
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,66 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4213,37 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор уполномоченного лица от имени собственников помещений дома для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».
3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:19996 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила избрать председателем собрания – Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9, избрать секретарем собрания – Ульянову Светлану Назитовну собственник кв. № 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 69,66 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9, избрать секретарем собрания – Ульянову Светлану Назитовну собственник кв. № 56,с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила, выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для

размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,66 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Квашнину Людмилу Васильевну, которая предложила уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:19996 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,66 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:19996 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Бородину Раису Михайловну собственник кв. № 9, избрать секретарем собрания – Ульянову Светлану Назитовну собственник кв. № 56,с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432002:19996 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 93 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
6. Копия итога подсчета результата голосования на 2 л. (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Р.М. Бородина
Дата подписания протокола: «11» 06. 2019г.

Секретарь собрания _____/ С.Н. Ульянова
Дата подписания протокола: «11» 06. 2019г.