ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 106а**

г. Тюмень 25 сентября 2017г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.106а кв.№12

Дата начала голосования – 29 августа 2017г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 24 сентября 2017г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25 сентября 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения Фадеевой Татьяны Васильевны, кв.№12.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 6128,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 1612,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 71,13% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
4. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 октября 2017г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Фадееву Татьяну Васильевну, собственник кв.12, а секретарем собрания: Черемнову Ольгу Валерьевну, собственник кв. 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,89 % голосов;

«против» - 20,84 % голосов;

«воздержался» - 2,40 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: Избрать председательствующим на собрании – Фадееву Татьяну Васильевну, собственник кв.12, а секретарем собрания: Черемнову Ольгу Валерьевну, собственник кв. 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Емшанова Светлана Михайловна, кв.5
2. Фадеева Татьяна Васильевна, кв. 12
3. Колова Ксения Анатольевна, кв. 24
4. Сюткин Виталий Игоревич, кв. 27
5. Черемнова Ольга Валерьевна, кв. 33
6. Суслова Вера Васильевна, кв.36
7. Мезенцева Наталья Васильевна, кв.103,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Черемнову Ольгу Валерьевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,22 % голосов;

«против» - 20,84 % голосов;

«воздержался» - 3,07 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Емшанова Светлана Михайловна, кв.5
2. Фадеева Татьяна Васильевна, кв. 12
3. Колова Ксения Анатольевна, кв. 24
4. Сюткин Виталий Игоревич, кв. 27
5. Черемнова Ольга Валерьевна, кв. 33
6. Суслова Вера Васильевна, кв.36
7. Мезенцева Наталья Васильевна, кв.103,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Черемнову Ольгу Валерьевну.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,22 % голосов;

«против» - 20,84 % голосов;

«воздержался» - 3,07 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято частично.

Решение о наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ не принято в связи с отсутствием кворума.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988,

ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 октября 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 октября 2017г. составляет 27,59 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 26,91 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,68 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 64,04 % голосов;

«против» - 1,26 % голосов;

«воздержался» - 5,83% голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 октября 2017г. составляет 27,59 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 26,91 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,68 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской

Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 70,07 % голосов;

«против» - 0,00 % голосов;

«воздержался» - 1,06 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Фадееву Татьяну Васильевну, собственник кв.12, а секретарем собрания – Черемнову Ольгу Валерьевну, собственник кв.33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Емшанова Светлана Михайловна, кв.5
2. Фадеева Татьяна Васильевна, кв. 12
3. Колова Ксения Анатольевна, кв. 24
4. Сюткин Виталий Игоревич, кв. 27
5. Черемнова Ольга Валерьевна, кв. 33
6. Суслова Вера Васильевна, кв.36
7. Мезенцева Наталья Васильевна, кв.103,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Черемнову Ольгу Валерьевну.

3. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

4. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 октября 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 октября 2017г. составляет 27,59 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 26,91 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,68 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 135 шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 3 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Т.В. Фадеева

Секретарь собрания _____ О.В. Черемнова