ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28

г. Тюмень

«12» июля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 22 июня 2021г. с 16 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28 кв. 17
Дата окончания приема заполненного бланка решения 11 июля 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 12 июля 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Станционная г. Тюмени принял участие 91собственник и их представителей, владеющих 3092,89 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 91,09 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3394,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.
3. Принять решение о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.
4. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.
5. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:04320004:4263, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, избрать секретарем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 90,21 % голосов, т.е. 3062,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,88 % голосов, т.е. 29,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, избрать секретарем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение на площади 35 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 90,21 % голосов, т.е. 3062,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,88 % голосов, т.е. 29,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение на площади 35 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 90,21 % голосов, т.е. 3062,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,88 % голосов, т.е. 29,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложил предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 90,21 % голосов, т.е. 3062,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,88 % голосов, т.е. 29,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:04320004:4263, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:186, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 90,21 % голосов, т.е. 3062,99 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,88 % голосов, т.е. 29,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:04320004:4263, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 91 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Р.Г. Гришина
Дата подписания протокола: «12» июля 2021г.

Секретарь собрания _____ / Т.Н. Конищева
Дата подписания протокола: «12» июля 2021г.