ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 113**

г. Тюмень

05 ноября 2019г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.113, во 2-м подъезде дома.

Дата начала голосования – 19 октября 2019г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 04 ноября 2019г. в 17 час. 00 мин.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Трепезникова Юрия Ильича, собственника жилого помещения №22, свидетельство о праве собственности от 14.03.2016г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 11 305 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 10 271,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 56,40 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и подписания протокола собрания.
2. Расторжение Договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО УК «Единство» (ОГРН 1067203228157, ИНН 7202147697).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.113, а также заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложений к нему, в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.
9. Об определении размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекращении оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

11. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021 г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: **ремонт фасада многоквартирного дома,** проектные работы, строительный контроль.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

13. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, об утверждении сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполненных работ) – не более 3 873 000,00 руб.

14. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

15. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.11 настоящей повестки дня.

16. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

17. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

18. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1 067 000 (Один миллион шестьдесят семь тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в п.11 настоящей повестки дня

19. Утверждение порядка возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.18 настоящей повестки дня.

20. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня об избрании председательствующего и секретаря собрания слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Трепезникова Юрия Ильича, собственник кв.22, а секретарем собрания: Калашникову Римму Муллагалеевну, собственник кв.27, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали: «за» - 55,42% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Трепезникова Юрия Ильича, собственник кв.22, а секретарем собрания: Калашникову Римму Муллагалеевну, собственник кв.27, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня о расторжении Договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО УК «Единство» слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО УК «Единство» (ОГРН 1067203228157, ИНН 7202147697) с 01.11.2019г.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени с управляющей организацией ООО УК «Единство» (ОГРН 1067203228157, ИНН 7202147697) с 01.11.2019г.

По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня о выборе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.113, слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37, и заключить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37, и заключить договор управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложений к нему слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложения к нему с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в том числе:

5.1. утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 28,81 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №5 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.13. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в настоящем пункте повестки дня и п.3.2. договора управления признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №113 по ул.Широтная в г.Тюмени и приложения к нему с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в том числе: ***утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:***

плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 28,81 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №5 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.13. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в настоящем пункте повестки дня и п.3.2. договора управления признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. включить в состав общего имущества многоквартирного дома крышу между вторым и третьим этажом; крыльцо, расположенное между вторым и третьим подъездами; а также несущие колонны, несущие стены, плиты перекрытия сквозного прохода между вторым и третьим подъездами.

Голосовали: «за» - 33,21% голосов; «против» - 11,66% голосов; «воздержался» - 11,53% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня о выборе Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

Трепезников Юрий Ильич, кв.22; Калашникова Римма Муллагалеевна, кв.27; Маслова Нина Александровна, кв.5; Бахитова Галина Петровна, кв.11; Емельянова Софья Николаевна, кв.80,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Трепезникова Юрия Ильича.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 1,12% голосов.

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

Трепезников Юрий Ильич, кв.22; Калашникова Римма Муллагалеевна, кв.27; Маслова Нина Александровна, кв.5; Бахитова Галина Петровна, кв.11; Емельянова Софья Николаевна, кв.80,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Трепезникова Юрия Ильича.

По седьмому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 1,12% голосов.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным.

По восьмому вопросу повестки дня о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, а именно сложившиеся между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, договорные отношения (прямые договоры).

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, а именно сложившиеся между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, договорные отношения (прямые договоры).

По девятому вопросу повестки дня об определении размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекращении оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено определить с 01 ноября 2019г. размер и порядок оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирного дома, и прекратить с 01 ноября 2019г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

а) принять решение о необходимости выплаты с 01 ноября 2019г. вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, на его банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления;

б) утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу - для собственников и нанимателей помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

в) уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Трепезникова Юрия Ильича, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданско-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 9 настоящей повестки дня;

г) прекратить с 01 ноября 2019г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне, и обязать её расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 1,12% голосов.

Решили: определить с 01 ноября 2019г. размер и порядок оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирного дома, и прекратить с 01 ноября 2019г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

а) принять решение о необходимости выплаты с 01 ноября 2019г. вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, на его банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления;

б) утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу - для собственников и нанимателей помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

в) уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Трепезникова Юрия Ильича, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданско-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 9 настоящей повестки дня;

г) прекратить с 01 ноября 2019г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне, и обязать её расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

По десятому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено выбрать Трепезникова Юрия Ильича, кв. №22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 1,12% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021 г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт фасада многоквартирного дома, проектные работы, строительный контроль, слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. №640-п, а именно: ремонт фасада многоквартирного дома, проектные работы, строительный контроль.

Голосовали: «за» - 55,42 % голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено выбрать Трепезникова Юрия Ильича, кв. №22, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 1,12% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По тринадцатому вопросу повестки дня о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, об утверждении сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполненных работ) – не более 3 873 000,00 руб., слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить смету расходов на оказание услуг по проектированию капитального ремонта, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт фасада (многоквартирного дома) данных видов услуг и (или) работ - не более 3 783 000,00 руб., в т.ч. стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 14 настоящей повестки дня.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 11 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка оплаты собственниками

помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.11 настоящей повестки дня слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 11 настоящей повестки дня – за счет достаточно накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счете.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Голосовали: «за» - 55,42% голосов; «против» - 0,44% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По семнадцатому вопросу повестки дня о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п.11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 11 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По восемнадцатому вопросу повестки дня о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1 067 000 (Один миллион шестьдесят семь тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада многоквартирного дома, строительный контроль),

предусмотренных решениями, отраженными в п.11 настоящей повестки дня слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 1 067 000 (Один миллион шестьдесят семь тысяч) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете № 40705810167100000372, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг по проектированию и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) многоквартирного дома, строительный контроль), предусмотренных решениями, отраженными в п.11 настоящей повестке дня.

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По девятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п.18 настоящей повестки дня слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено утвердить порядок возврата собственниками помещений дома займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 11 настоящей повестки дня – путем списания денежных средств со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений, отраженных в настоящей повестке дня и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По двадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Трепезникова Ю.И.

Предложено утвердить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

Голосовали: «за» - 54,84% голосов; «против» - 1,02% голосов; «воздержался» - 0,54% голосов.

Решили: утвердить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один для инициатора общего собрания Трепезникова Ю.И., второй для ГЖИ ТО, третий для ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №113 по ул.Широтная в г.Тюмени;
2. Акт от 08.10.2019г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с приложением копии сообщения;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений, проводимого с 17.00ч. 19 октября 2019г. по 17.00ч. 04 ноября 2019г. в форме очно-заочного голосования – на 2 л.;
4. Реестр вручения решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19 октября 2019г. по 04 ноября 2019г. – на 9 л.;

5. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 19.10.2019г. по 04.11.2019г.;
6. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 157 шт.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

Председатель собрания

Трепезников Ю.И. «05» 11 2019г.

Секретарь собрания

Колашникова Л.Я. «05» 11 2019г.

Инициатор собрания

Трепезников Ю.И. «05» 11 2019г.