ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

27 августа 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Поляковой Аллы Игоревны, собственник кв. № 40, согласно (свидетельство о регистрации права: 72-01/01-195/2003-386 от 10.11.2003г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д.16 кв. 40 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: 03 августа 2020г. с 17 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, д.16 кв.40.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 26 августа 2020г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 августа 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 74,66 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12279,71 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:234 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными

видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

4. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

5. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

6. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

7. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

8. Принять решение о демонтаже погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

9. Принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда" полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на

землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

11. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение о месте приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,113 корпус 1 строение 1.

13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

14. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

15. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.

18. Определение источника финансирования ведения специального счета.

19. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

20. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в 2020г. во всех подъездах дома, о выборе после консервации мусоропровода способа удаления бытовых отходов и мусора, и уменьшении после консервации мусоропровода размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

21. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну.

Предложила избрать председателем собрания – Полякову Аллу Игоревну, собственника кв. № 40, избрать секретарем собрания – Григорьеву Марию Сергеевну, собственника кв. № 37, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,37 % голосов;

«против» 0,57 % голосов;

«воздержался» 0,72 % голосов.

Решили (постановили): **Избрать** председателем собрания – Полякову Аллу Игоревну,

собственника кв. № 40, избрать секретарем собрания – Григорьеву Марию Сергеевну, собственника кв. № 37, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о необходимости выполнения в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:234 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,22 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,44 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:233 в соответствии с Постановлением Администрации города

Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,66 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в

эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,29 % голосов;

«против» 3,51 % голосов;

«воздержался» 0,86 % голосов.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1. п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 0,47 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,62 % голосов;

«против» 1,08 % голосов;

«воздержался» 0,96 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы. 2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения. 3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок. 4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров. 5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок. 6. Установка скамеек, урн. 7. Ремонт и восстановление озеленения: - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; - снос зеленых насаждений, корчевка пней; - ремонт, устройство газонов; - лечение

механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров; - посадка зеленых насаждений. 8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части. 9. Ремонт, устройство системы водоотведения. 10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории. 11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 6,60 % голосов;

«против» 68,06 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Не утверждать** перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома. 1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. 2. Ремонт и восстановление озеленения: штыковка почвы при омоложении растений; устройство цветников, альпинариев, рокариев; устройство крышного и вертикального озеленения. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем видов работ.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 5,27 % голосов;

«против» 68,97 % голосов;

«воздержался» 0,42 % голосов.

Решили (постановили): **Отказаться (не участвовать)** от софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о демонтаже погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,65 % голосов;

«против» 2,90 % голосов;

«воздержался» 2,11 % голосов.

Решили (постановили): **Демонтировать** металлические погреба, размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,83 % голосов;

«против» 0,43 % голосов;

«воздержался» 0,40 % голосов.

Решили (постановили): **Принять** решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда" полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу

все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,42 % голосов;

«против» 0,97 % голосов;

«воздержался» 0,27 % голосов.

Решили (постановили): **Наделить** общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда" полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решения о необходимости выполнения при проведении в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,47 % голосов;

«против» 2,12 % голосов;

«воздержался» 2,07 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** при проведении в 2022-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о месте приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,113 корпус 1 строение 1.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,96 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,70 % голосов.

Решили (постановили): Определить местом приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,113 корпус 1 строение 1.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,72 % голосов;

«против» 1,63 % голосов;

«воздержался» 2,31 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,57 % голосов;

«против» 1,52 % голосов;

«воздержался» 3,57 % голосов.

Решили (постановили): Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили определить владельца специального счета и наделить его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,78 % голосов;

«против» 2,05 % голосов;

«воздержался» 2,83 % голосов.

Решили (постановили): **Определить** владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,59 % голосов;

«против» 1,63 % голосов;

«воздержался» 2,44 % голосов.

Решили (постановили): **Определить** ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определить порядок представления платежных документов; установить размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определить условия оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; наделить его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,12 % голосов;

«против» 1,38 % голосов;

«воздержался» 3,16 % голосов.

Решили (постановили): **Выбрать** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 14 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о

размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили определить источник финансирования ведения специального счета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,64 % голосов;

«против» 2,36 % голосов;

«воздержался» 1,66 % голосов.

Решили (постановили): Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - **определить** проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,89 % голосов;

«против» 1,91 % голосов;

«воздержался» 3,86 % голосов.

Решили (постановили): **Наделить** ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО « Сбербанк», на основании соответствующего договора.

По двадцатому вопросу повестки дня:

По двадцатому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в 2020г. во всех подъездах дома, о выборе после консервации мусоропровода способа удаления бытовых отходов и мусора, и уменьшении после консервации мусоропровода размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 38,73 % голосов;

«против» 35,02 % голосов;

«воздержался» 0,91 % голосов.

Решили (постановили): **Принять** решение о прекращении (консервации) мусоропровода в 2020г. во всех подъездах дома, о выборе после консервации способа удаления бытовых отходов и мусора, и уменьшении после консервации мусоропровода размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, в т.ч.:

20.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в 2020г. во всех подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

20.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после консервации мусоропровода– посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

20.3. уменьшить после консервации мусоропровода размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Полякову Аллу Игоревну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили утвердить места хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,70 % голосов;

«против» 0,54 % голосов;

«воздержался» 0,42 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания - по месту жительства председателя, настоящего общего собрания собственников помещений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования многоквартирного дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 277 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ А.И. Полякова
Дата подписания протокола: « 27 » августа 2020г.

Секретарь собрания _____/ М.С. Григорьева
Дата подписания протокола: « 27 » августа 2020г.