ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121

г. Тюмень

«13» сентября 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Моисеевой Ларисы Григорьевны, собственника 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение № 13 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.09.2005г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 05 июня 2021г. с 10 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121 кв. № 22
Дата окончания приема заполненного бланка решения 12 сентября 2021г. до 24 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 13 сентября 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,121 кв. 22.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 121 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 137 собственников и их представителей, владеющих 3998,65 кв.м. жилых помещений, т.е. 75,82 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5273,00 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

3. О принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, без включения его в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, об утверждении порядка пользования автоматическим шлагбаумом, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, о предоставлении ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем, и об определении способа прокладки данных кабелей.

4. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, об утверждении ежемесячного размера платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением.

5. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Моисееву Ларису Григорьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22, избрать секретарем на общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,79 % голосов, т.е. 3734,15 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,32 % голосов, т.е. 121,83 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,71 % голосов, т.е. 142,67 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22, избрать секретарем на общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, слушали Моисееву Ларису Григорьевну.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,57 % голосов, т.е. 3827,98 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,69 % голосов, т.е. 141,27 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,56 % голосов, т.е. 29,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, без включения его в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, об утверждении порядка пользования автоматическим шлагбаумом, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, о предоставлении ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем, и об определении способа прокладки данных кабелей, слушали Моисееву Ларису Григорьевну.

Предложила принять решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, не включать его в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем, и определить способ прокладки данных кабелей, в том числе:

- принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме;
- не включать автоматический шлагбаум с одной видеокамерой на нем в состав общего имущества дома;
- утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу - в размере 170 484,00 (сто семьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;
- утвердить порядок оплаты, приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления им платы с даты заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем из расчета 121,78 руб. с 1 квартиры по строке «финансирование работ по решению общего собрания (шлагбаум)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;
- утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом – открывание системы автоматического шлагбаума посредством телефона по реестру, предоставленному уполномоченными лицами собственников помещений дома;
- выбрать Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22 и Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13 в качестве уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, в т.ч. на ведение, на обновление и на пополнение реестра телефонов собственников помещений дома и на предоставление данного реестра в ООО «СОДОС» для их внесения в базу системы автоматического шлагбаума и на взаимодействие с ООО «СОДОС» для решения всех сопутствующих вопросов по пользованию автоматическим шлагбаумом;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером

72:23:0430004:11074 и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

- предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем;

- и определить способ прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем - от автоматического шлагбаума бестраншейным способом с восстановлением (в случае повреждения) газонного и/или асфальтового покрытия и открытым способом по подвалу отдельно выделенной линией электроснабжения до ВРУ дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,76 % голосов, т.е. 3574,05 кв.м. жилых помещений;

«против» 6,26 % голосов, т.е. 329,70 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,80 % голосов, т.е. 94,90 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, не включать его в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем, и определить способ прокладки данных кабелей, в том числе:

- принять решение о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в соответствии с требованиями ст. 9 Правил благоустройства территории г. Тюмени (утв. Решением Тюменской городской думы от 27.06.2019г. № 136) в 2021г. на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на проезжей части у первого подъезда в районе контейнерной площадки дома для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме;

- не включать автоматический шлагбаум с одной видеокамерой на нем в состав общего имущества дома;

- утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу - в размере 170 484,00 (сто семьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- утвердить порядок оплаты, приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления им платы с даты заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем из расчета 121,78 руб. с 1 квартиры по строке «финансирование работ по решению общего собрания (шлагбаум)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

- утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом – открывание системы автоматического шлагбаума посредством телефона по реестру, предоставленному уполномоченными лицами собственников помещений дома;

- выбрать Апухтину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 22 и Моисееву Ларису Григорьевну, собственника кв. 13 в качестве уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, в т.ч. на ведение, на обновление и на пополнение реестра телефонов собственников помещений дома и на предоставление данного реестра в ООО «СОДОС» для их внесения в базу системы автоматического шлагбаума и на взаимодействие с ООО «СОДОС» для решения всех сопутствующих вопросов по пользованию автоматическим шлагбаумом;

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума с одной видеокамерой на нем на прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11074 и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

- предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ)) к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем;
- и определить способ прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму и к одной видеокамере на нем - от автоматического шлагбаума бестраншейным способом с восстановлением (в случае повреждения) газонного и/или асфальтового покрытия и открытым способом по подвалу отдельно выделенной линией электроснабжения до ВРУ дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, об утверждении ежемесячного размера платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Моисееву Ларису Григорьевну.

Предложила выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем;
- утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем – ежемесячно, начиная с даты подписания акта ввода автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем в эксплуатацию, в размере 23,53 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме;
- утвердить порядок и способа оплаты платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях (квартирах) дома по строке «техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,76 % голосов, т.е. 3574,05 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,89 % голосов, т.е. 310,27 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,17 % голосов, т.е. 114,33 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое

обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением, в том числе:

- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем;
- утвердить ежемесячный размер платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем – ежемесячно, начиная с даты подписания акта ввода автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем в эксплуатацию, в размере 23,53 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме;
- утвердить порядок и способа оплаты платы на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях (квартирах) дома по строке «техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и одной видеокамеры на нем и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Моисееву Ларису Григорьевну.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 корпус 1 строение 1 (диспетчерская, 1 этаж).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,52 % голосов, т.е. 3720,35 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,95 % голосов, т.е. 102,40 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 3,35 % голосов, т.е. 175,90 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 корпус 1 строение 1 (диспетчерская, 1 этаж).

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 142 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Т.А. Апухтина
Дата подписания протокола: «13» сентября 2021г.

Секретарь собрания _____/ Л.Г. Моисеева
Дата подписания протокола: «13» сентября 2021г.

Инициатор собрания _____/ Л.Г. Моисеева
Дата подписания протокола: «13» сентября 2021г.